Urlaub zu Hause

Nutzungsflexibilität auf kompakter Fläche und jede Menge selbst erzeugte Energie durch Photovoltaikelemente auf dem flach geneigten Walmdach bietet diese Stadtvilla ihren Bewohnern. Ein Flachdachanbau vergrößert das Erdgeschoss und verleiht zudem der repräsentativen Straßenansicht zusätzliche Raffinesse. Die große Diele erschließt neben dem Arbeitszimmer ein Gästebad sowie den Technik- und Hauswirtschaftsraum. Geradeaus geht es ohne störende Türen weiter in den Koch-Ess-Wohnbereich, große Schiebeelemente öffnen den Raum zum Garten mit eigenem Pool. Gästebad und Arbeitszimmer ermöglichen bei Bedarf barrierefreies Leben auf einem Niveau. Die geräumige Galerie im Obergeschoss bildet mit dem Familienbad einen akustischen Puffer zwischen dem Kinder- und dem Elternbereich.

Promotion

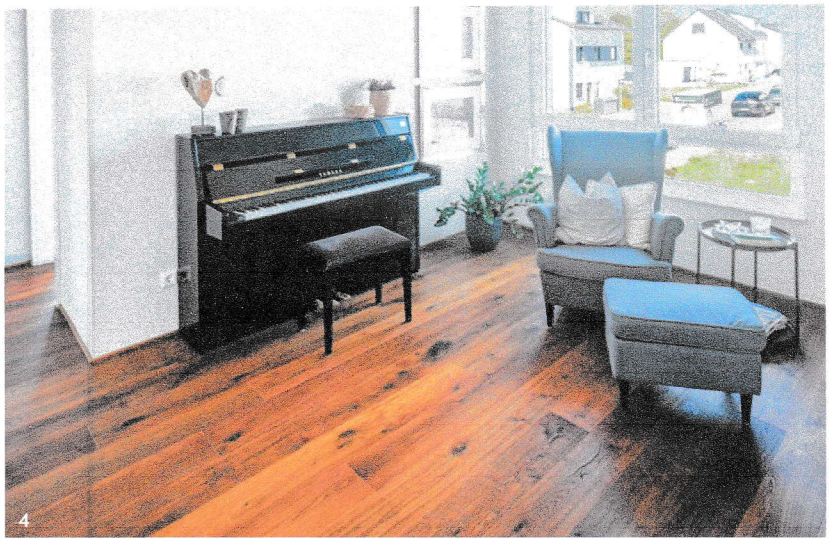
DATEN & FAKTEN
HAUS KETSCH

Bittermann & Weiss Holzhaus
Am Geißgraben 6
97950 Gerchsheim
Tel. 09344/92090
www.bw-holzhaus.de

Konstruktion + Technik:
Holzverbundkonstruktion, Putzfassade, Walmdach 18 Grad geneigt, Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion, Photovoltaikanlage, Energiespeicher

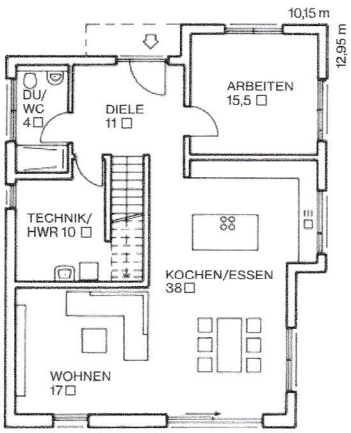
Wohnfläche:
EG 95,5 m², OG 85,5 m²

Weitere Entwürfe von und Informationen über Bittermann & Weiss Holzhaus gibt es unter *www.HausbauHelden.de* oder über diesen QR-Code.

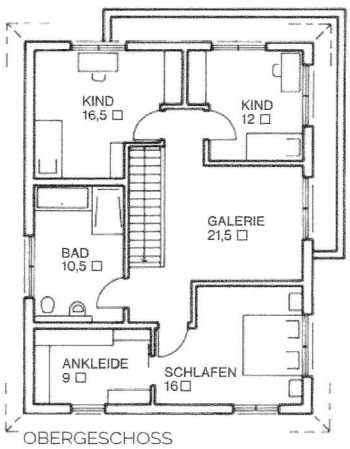


Fotos: B&W Holzhaus / Andreas Martin

1 Der Raum fürs Home-Office schiebt sich leicht aus der Fassade heraus und setzt sich als schützendes Eingangsdach fort. **2** Vom Entree fällt der Blick durchs ganze Haus hindurch bis in den Garten. **3** Photovoltaikelemente erzeugen Sonnenstrom, der Garten ist mit Pool, Holzdeck und Terrasse gestaltet. **4** Die Galerie im Obergeschoss bietet Platz zum Musizieren und Lesen.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS