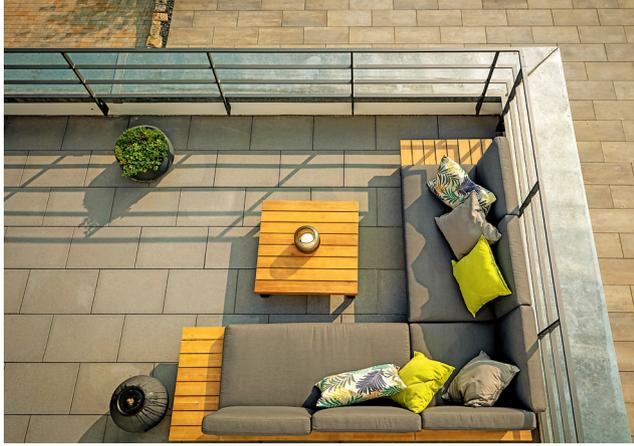


MAXIMAL ausgebaut ist die Photovoltaikanlage mit knapp 10 kWp Erzeugungsleistung. Zusammen mit einer Hausbatterie ist sie auf einen möglichst hohen Eigenverbrauch optimiert.



STROM BEHEIZT das Haus über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit einem großen Warmwasserspeicher.



Plätze an der Sonne

Eine moderne Energie- und Gebäudetechnik sowie viel Platz an der frischen Luft: Das waren hier die Anforderungen des Bauherren. Das Ergebnis dürfte alle Wünsche erfüllen – auch, weil sich ein Meister seines Faches um die intelligente Steuerung kümmerte.



GANZ OBEN Dank der Position am Südhang bieten zwei Terrassen auf der Sonnenseite und eine auf der Rückseite jede Menge Frischluft-Oasen.

OBEN RECHTS Die smarte Ausstattung ist schon bei der Ankunft unübersehbar: Ein Fingerprint-Sensor öffnet die Haustür und schaltet beim Heimkommen das Alarmsystem ab.

„Die Wärmepumpe kann die Wohnräume über die Fußbodenheizung und Lüftungsanlage im Sommer auch kühlen.“

Dipl.-Ing. Oliver Fehl, Fehl + Sohn Gebäudetechnik



ENTERTAINMENT In der Küche und im Bad stehen Sonos WLAN-Boxen, im Wohnbereich wurde die vernetzte Musikanlage unsichtbar eingebaut. Steuern lässt sie sich über das Smarthome-System.



LINKS Der lichtdurchflutete Wohnbereich bietet einen direkten Ausgang zur hinteren Terrasse.

RECHTS Der „Mygekko“ Gebäuderegler steuert alle Funktionen zentral. In den Wohnbereichen schalten aber auch Taster und Bewegungssensoren das Licht und die Beschattung.



Hell & luftig



ÜBERECK Vom Essplatz erstreckt sich der Wohnbereich um den Kaminofen herum zur Sitzecke. Der Kamin kann so fast die gesamte Etage beheizen.



RECHTS Die Flure, wie hier im Dachgeschoss, sind gut ausgeleuchtet – bei Tag mit natürlichem Licht und bei Nacht mit Leuchten, die sich über Bewegungssensoren automatisch einschalten.

GANZ RECHTS Im Schlafzimmer weckt die Morgensonne die Bewohner durch die Fenstertüren nach Süd-Osten. Zum Frühsport auf der oberen Terrasse sind es nur wenige Schritte



Smart

INS GRÜNE Aus der freistehenden Badewanne wie auch aus der Saunakabine kann der Blick über den Garten weit zu den Feldern und Wiesen schweifen.



VISION

by Danwood

„Alle Leuchten und Sonos-Speaker sind ins Smarthome eingebunden.“

Dipl.-Ing. Oliver Fehl, Fehl + Sohn Gebäudetechnik



Vision 195



Wellness



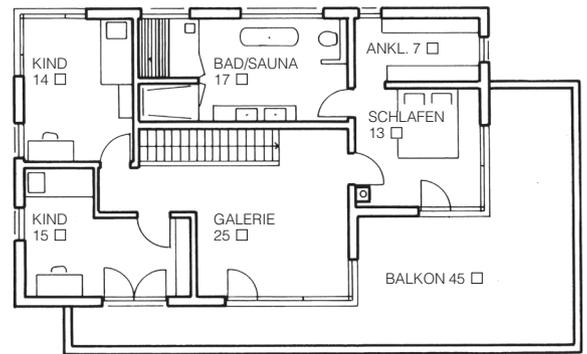
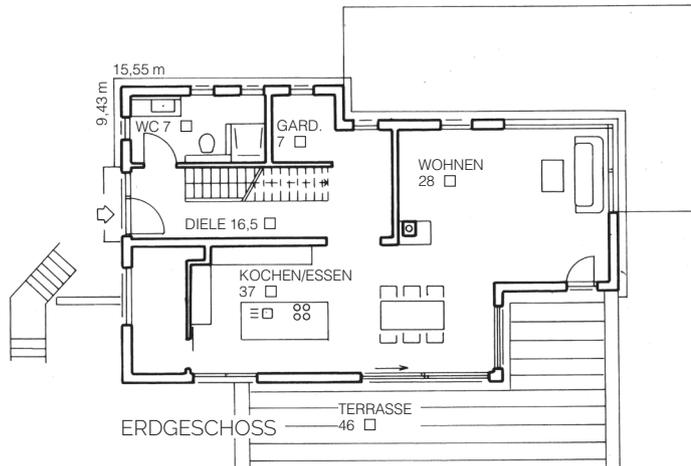
LICHT AN! Im Bad sowie in der direkt angeschlossenen Sauna sorgt eine farblich regelbare, indirekte LED-Beleuchtung für eine entspannte Atmosphäre.

Sie haben Visionen?
Wir bieten VISION!

Exklusive Häuser
für natürlichen Lifestyle

- ausdrucksstarke Designhäuser
- beeindruckende Panoramafenster
- lichtdurchflutete Räume
- hinterlüftete Fassaden
- modernste technische Ausstattung
- individuelles hochwertiges Interieur

DANWOODVISION.DE



Großzügig – die Vokabel kommt dem Besucher schon in den Sinn, wenn er sich dem Haus an einem typischen mittelhessischen Hügel in Südwestausrichtung nähert. Beim Nachzählen laden rings um das Gebäude insgesamt fünf Plätze zum Sitzen im Freien ein: Der erste liegt im Hof auf Straßenniveau vor der als Partyraum genutzten Einliegerwohnung. Auch nach dem Aufstieg zum Haupteingang ins Erdgeschoss lädt ein Sitzplätzchen zum Ausruhen. Im Erdgeschoss erstreckt sich eine fast 50 Quadratmeter große Terrasse nach vorn sowie eine zweite Sitzgelegenheit auf der Nord-Ost-Seite – optimal fürs Frühstück in der Morgensonne. Im Dachgeschoss schließlich dient sich ein L-förmiger Balkon mit Fernblick als Ruheoase an. Kurzum: Die Bewohner sind gern draußen.

Auch die Wohnräume haben Outdoor-Bezug: Vor allem Richtung Süden sorgen bodentiefe Fenster und Balkontüren für eine lichtdurchflutete Atmosphäre. Im Winter kann das Haus so viele wärmende Sonnenstrahlen einsammeln, während sich die Fensterflächen im Sommer über Markisen und Rollos beschatten lassen. Die Verbindung von weißen Wänden, Eichenparkett und einer Vollholzdecke schafft zudem eine harmonische, helle Wohnatmosphäre.

WELLNESS UNTERM DACH

Das Obergeschoss ist als Vollgeschoss aufgebaut, bis unter den First offen und unterstreicht so die Großzügigkeit der Räume. In der offenen Galerie stehen Fitnessgeräte – natürlich mit Fernblick. Daneben bilden das Elternschlafzimmer mit Ankleide sowie ein großes Wellnessbad mit integrierter Sauna eine Einheit. Vom Schlafzimmer aus gelangt man direkt auf den Balkon.

Bei den inneren Werten legten die Bauherren durchweg Wert auf Nachhaltigkeit. Der Rohbau des Hauses besteht aus 31,25 Zentimeter dicken, gedämmten Holzwänden, die ab Werk hervorragende energetische Eigenschaften bieten. Das Dach ist mit Steinwolle gedämmt – ein Garant für gute Wärmedämmwerte und optimalen Schutz vor Hitze im Sommer.

SMARTE ENERGIETECHNIK

Dazu sollte das von Bittermann & Weiss gebaute Haus auch eine topaktuelle Haustechnik bekommen. Dies übernahmen die Experten der Fehl + Sohn GmbH. Sie installierten eine elektrische Luft-Wasser-Wärmepumpe, die das Haus besonders flexibel und effizient beheizt: Möglichst viel Heizenergie bezieht die Wärmepumpe über die Photovoltaikanlage vom eigenen Dach, indem sie ihren Warmwassertank tagsüber aufheizt. Daneben speichert eine Hausbatterie überschüssigen Sonnenstrom für die Abendstunden. Seit kurzem versorgt die Photovoltaikanlage über eine Wallbox in der Garage auch ein Elektroauto mit Strom. Die Energietechnik wird zusammen mit allen anderen Funktionen der Haustechnik über die zentrale Smarthome-Steuerung von „Mygekko“ kontrolliert. Damit lassen sich etwa Szenarien für ein vorausschauendes Energiemanagement programmieren, um möglichst viel selbst produzierten Strom im eigenen Haus zu verbrauchen. Die Heizung unterstützt zudem eine Lüftungsanlage: Ihre Zuluft wird über Wärmetauscher-Systemplatten an den Fußbodenheizkreisen geleitet und lässt sich so bei Bedarf flott aufheizen – oder im Sommer dank Umkehrbetrieb der Wärmepumpe auch abgekühlt. • rot



Die Firma von Oliver Fehl stattet mit ihren rund 170 Mitarbeitern pro Jahr bundesweit etwa 600 Fertighäuser verschiedener Hersteller mit moderner Heizungs- und Elektrotechnik aus, häufig zusammen mit einer Smarthome-Steuerung.

DATEN + FAKTEN Kundenhaus

- **WOHNFLÄCHE:**
UG 58 m², EG 95,5 m², OG 91 m²
 - **BAUWEISE:**
Holzrahmenkonstruktion aus 24 cm Konstruktionsvollholz mit dazwischen liegender Schall-/Wärmedämmung, außen 6 cm Holzfaserdämmplatte als Putzträger, innen Dampfbremspapier und 1,25 cm Gipsfaserplatte, U-Wert Außenwand 0,13 W/m²K; Satteldach mit 24 cm Steinwolle-Dämmung und 1,6 cm vollflächige Dachverschalung (DWD-Platte)
 - **TECHNIK:**
Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit Kühlfunktion, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung über Fußboden-Wärmetauscher, 9,8 kWp Photovoltaikanlage, 8 kWh Hausbatterie, E-Auto-Wallbox, Smarthome-System „Mygekko“ mit Energiemanagement und Steuerung von Heizung, Licht, Beschattung, Multiroom-Musikanlage
 - **ENERGIEBEDARF:**
Primärenergiebedarf: 32 kWh/m²a, Endenergiebedarf: 17,8 kWh/m²a, KfW Effizienzhaus 55
 - **ARCHITEKT:**
R2 Architektur, Stephan Bohlender, Alter Graben 8, 63571 Gelnhausen, www.r2-architektur.de
 - **HAUSTECHNIK:**
Georg Fehl + Sohn GmbH, Auf dem Brühl 4-6, 36399 Freiensteinau, www.fehlundsohn.de
 - **HAUSHERSTELLER:**
Bittermann & Weiss Holzhaus GmbH, Am Geißgraben 6, 97950 Gerchsheim, www.bw-holzhaus.de
 - **UNTERNEHMEN & PORTFOLIO:**
Der 1861 als Zimmerei gegründete Betrieb baut Ein- und Zweifamilienhäuser in diffusionsoffener Holzbauweise. Jedes Haus wird mit den Bauherren individuell geplant. Bittermann & Weiss legt Wert auf eine hochwertige Wärmedämmung, ein gesundes Wohnklima sowie den Einsatz von Holz und anderen Rohstoffen aus regionaler, zertifizierter Herkunft.
 - **LIEFERRADIUS:**
Süddeutschland
- Weitere Infos zum Hersteller und ausgewählte Entwürfe finden Sie unter www.hausbauhelden.de/hersteller/bittermann-weiss



TRAUM-HÄUSER ÖKOLOGISCH GEBAUT

- Individuelle Architekturanplanung
- Ökologisches und gesundes Bauen
- Förderfähiger Effizienzhausstandard
- Garantierter Festpreis
- Rundum-Service-Leistungen aus einer Hand
- 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion

Geld vom Staat:
Jetzt maximalen Tilgungszuschuss nutzen!

Bis zu **30.000 €** für
KfW-40+ Standard



Entdecken Sie das, für ein Leben im
Alter vorgedachte „Edition Select 186“,
in einer YouTube-Videoreportage der
HausbauHelden: www.wolf-haus.de/aktuelles