



Familienvilla



Abmessungen:
14,96 m x 10,71 m



Besondere Ideen:
Luftraum im Erker bis unter das Dach; alle Räume im Dachgeschoss auch mit offenem First

INDIVIDUELLE PLANUNG

Wohnfläche: 108,33 m², 86,42 m²
Abmessungen: 14,96 m x 10,71 m
Bauweise: Holztafelbauweise, Kellergeschoss massiv
Fassade: Putz
Dach: Satteldach 22°, Walmdach über Erker, Kniestock 220 cm
Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 55
Jahresprimärenergiebedarf: 46,3 kWh/(m²a)
Haustechnik: Lüftungsanlage, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Be- und Entlüftungsanlage
Preis: auf Anfrage
Hersteller: Bittermann & Weiss, Am Geißgraben 6, 97950 Gerchsheim, Tel: 0 93 44/92 09-0, info@bw-holzhaus.de www.bw-holzhaus.de

Zwei Ebenen mit voller Raumhöhe, darüber ein flach geneigtes Satteldach und ein Erker mit Walmdach – dieses von Symmetrie geprägte Haus mit rechteckigem Grundriss bietet einer Familie viel Platz und Komfort. Zur Sonnenseite hin öffnet es sich mit einem Erker über beide Wohnebenen mit großen bodentiefen Fenstern und Fenstertüren, die sehr viel Licht ins Haus bringen. Der überdachte Eingang an der Giebelseite schützt vor Regen. Dahinter verbirgt sich ein 17 Quadratmeter großes, repräsentatives Entree. Eine besondere Aufmerksamkeit verdient die offene Küche, komfortabel, großzügig und so platziert, dass sie ein zentraler Treffpunkt für Hausbewohner und Gäste ist. Kochen, essen, genießen, reden – in diesem Zusammenspiel aus Küche und Esszimmer ist viel Raum für eine ungezwungene, lockere Stimmung. Der attraktive große Wohnbereich wird durch den zentral angeordneten offenen

Kamin sowie eine Wandscheibe in Zonen aufgeteilt, die der Familie alle Nutzungsmöglichkeiten bieten – eine gemütliche Sitzzecke für den Abend, ein weiterer Platz fürs Klavier sowie ein großer Essplatz für die ganze Familienrunde. Der Erker hat eine überraschende Raumwirkung: Hier öffnet sich der Raum bis unter das Dach. Die bodentiefen Fenster gewähren Ausblick in die Landschaft und den Garten. So werden die Grenzen zwischen drinnen und draußen aufgehoben. Auch das Obergeschoss profitiert von den Abmessungen des Baukörpers: Der galerieartige Flur, zum Luftraum nur mit einem Geländer abgeteilt, erschließt auf der einen Seite zwei Arbeits- bzw. Kinderzimmer. Auf der anderen Seite befindet sich das Elternschlafzimmer mit Ankleide sowie das elegante Wellness-Bad mit Sauna. Alle Räume im Dachgeschoss öffnen sich bis unter den First des Satteldaches und wirken sehr großzügig und hell. |

Der nach oben hin offene Essplatz wird von allen Seiten mit Tageslicht geflutet. Die Fenster gewähren einen schönen Blick in den Garten.



Auch die Küche erhält viel Licht von zwei Seiten. Auch von hier aus gibt es einen Zugang zu Terrasse und Garten.

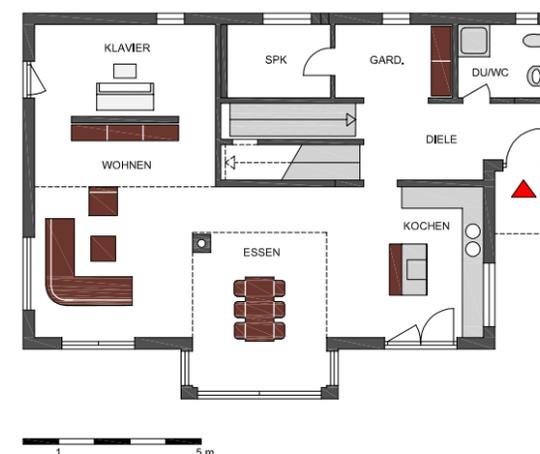


Der Wohnbereich bietet der Familie viele Möglichkeiten – zum Relaxen, Fernsehen, Klavier spielen ...



Eine abgetrennte, gerade Treppe führt ins Obergeschoss auf die Galerie. Küche, Essplatz und Wohnraum gehen offen ineinander über.

Erdgeschoss



Obergeschoss

