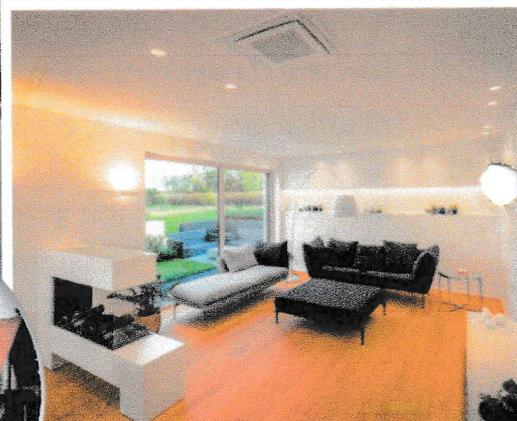


ALLES STIMMT Wohnqualität, individuelle Gestaltungsideen und beste Energieeffizienz prägen diesen Entwurf.



MIT PANORAMA-CUBE

Klare Linien gut in Form gebracht und der Wunsch nach viel Freiraum auf allen Wohnebenen spiegeln sich in der modernen Architektur dieses Musterhauses in Fellbach wider. Besonders auffällig ist der zur Gartenseite hin ausgerichtete „Panorama-Cube“. Ein kubischer Anbau, der als Freiluft-Zimmer verwendet werden kann. Wer sich den Baukörper anschaut, bemerkt sofort den hohen Drempel, der im gesamten Dachgeschoss überall Stehhöhe erlaubt. Damit bieten beide Ebenen vollen Wohnkomfort. Mehr als 200 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche lassen sich mit dieser Architektur

auch auf nicht ganz so großen Bauplätzen verwirklichen. Im Erdgeschoss wurde ein neues Raumkonzept umgesetzt. Nicht mehr der Wohnraum bekommt den meisten Platz, sondern ein großer „Familienraum“, der Essen, Wohnen und Kochen einschließt. Doch das ganz Besondere an dieser Raumidee dürfte die offene Verbindung von Küche und Essplatz, mit Zugang zur Terrasse und der Outdoorküche sein. Diese Lösung orientiert sich an den Wünschen und Alltagsgewohnheiten vieler Familien und bietet dennoch den gewünschten repräsentativen Rahmen. Auch das Obergeschoss hält viel Kom-

fort bereit. Eine großzügige Verglasung lässt herrlich viel Licht zur Galerie und dem Luftraum. Gemeinsam mit dem Treppenhaus bildet dies einen Zentralbereich mit zusätzlichem Wohnwert. Gut geplant sind die Schlafbereiche für Eltern und Kinder, die durch das Treppenhaus und die Galerie klar voneinander getrennt werden. Alle Räume sind offen bis unters Dach. Auch die Haustechnik stimmt: So sorgt das Haus im „Effizienzhaus 40 plus“-Standard mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung, einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Photovoltaik-Anlage für niedrige Heizkosten. |