



D

AUF OMAS GRUNDSTÜCK

BAUPLATZ OPTIMAL GENUTZT



Komfortables Wohnen trotz kompakter Außenmaße ist bei diesem Entwurf möglich.

Kompakt,
klassisch –
und mit zeit-
gemäßer Ener-
gieeffizienz
entstand die-
ses Haus, das
dem Baupaar
unter optimaler
Raumnutzung
maximalen
Wohnkomfort
bietet.

Die Baufamilie hatte das Glück, ein Grundstück von der Oma zu erben. So entstand dieses Haus mit maximalem Wohnwert auf kleinem Grundstück, in bevorzugter Wohnlage und Stadtnähe, wo jeder Quadratmeter des Baugrundes rar ist bzw. optimal genutzt werden muss. Aber zuerst musste das alte Haus dem Neubau weichen und bei der Neuplanung mussten alle Vorgaben – wie z.B. die Grenzbebauung – eingehalten werden. Kein Problem für die Planer von Bittermann & Weiss, die immer individuell auf die Hausträume der Bauherren eingehen und auch bei diesem Haus zur vollen Zufriedenheit der Besitzer das Eigenheim planen und bauen.

Das Haus öffnet sich zur Sonne hin, fängt auch im Winter die Gratis-Wärme aus den Sonnenstrahlen ein.



Mit großen Fensterflächen öffnet sich das Haus zur Gartenseite.

Viel Bewegungsfreiheit im Obergeschoss dank einer separaten Ankleide.

Ergonomisch sinnvoll: Küchengeräte in Körperhöhe.



Fotos: www.bw-holzhaus.de / Andreas Martin



Kurze Wege: Der Essbereich geht direkt in die offene Küche über.

Die bodentiefen Fenster im Wohn- und Essbereich stellen den unmittelbaren Kontakt nach draußen her.

Das Haus bietet viel Platz auf zwei gleich großen Ebenen, denn unter dem flach geneigten Satteldach mit seiner Kniestockhöhe von über zwei Metern gibt es überall volle Stehhöhe. So entstand reichlich Platz für alle Wohnwünsche in großzügigen und hellen Räumen hinter großen Fensterflächen. Die Vorliebe für klare, schnörkellose Linien spiegelt sich deutlich in der Architektur wider. Hohen Wohnwert bringen nicht die Quadratmeter, sondern intelligente Planung. Das beweist dieses Haus in allen Ebenen.



Die Aufteilung ist klassisch. Im Erdgeschoss ist der große Wohn- und Essraum das Zentrum – offen zur attraktiv ausgestatteten Küche und Flur, mit großen Fenstertüren auch zum Garten orientiert. Ein Haustechnikraum, des nicht unterkellerten Hauses, sowie ein Gäste-WC finden im Erdgeschoss noch Platz.

Auch im Dachgeschoss bietet dieses Haus mehr als von außen erkennbar. Die gerade Faltwerktreppe geht hinauf zu einem breiten Flur. Hier befinden sich das Wellnessbad, eine große Ankleide und das Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer für Gäste.

Gleichzeitig öffnet sich das Haus zum Garten, zur Landschaft. Die Terrasse ergänzt den Wohnbereich, bildet die gelungene Verbindung vom Drinnen zum Draußen, bietet eine geschützte und sehr ansprechende Freifläche direkt an den Wohnbereich grenzend.

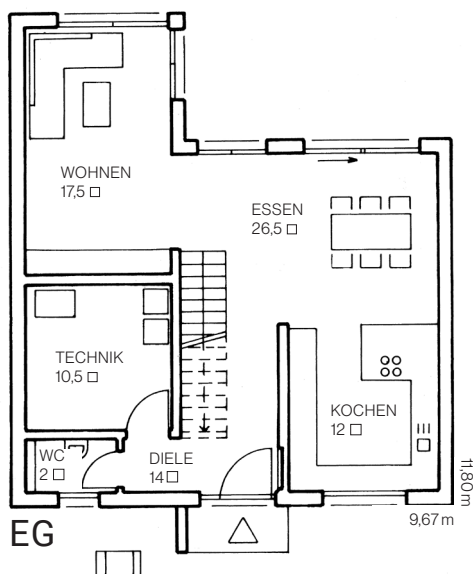
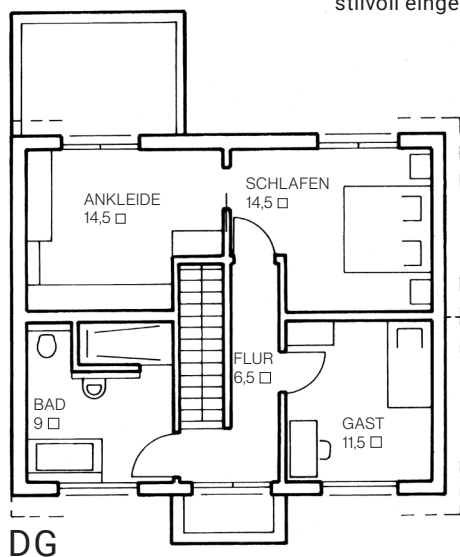
gw#H4F



Das Bad im Obergeschoss ist für zwei Personen ausreichend bemessen und stilvoll eingerichtet.



Der Platz unter der geradläufigen Holztreppe kann als zusätzlicher Stauraum genutzt werden.



DATEN + FAKTEN

Entwurf: Individuelle Planung
Hersteller: Bittermann & Weiss
 97950 Gerchsheim
 Tel. 09344/9209-0

Konstruktion:
 Holzverbundkonstruktion mit Holz-
 faser-/Mineralwolledämmung und
 Putzfassade, U-Wert 0,131 W/m²K,
 Satteldach 22 Grad, U-Wert 0,19 W/
 m²K, Kniestock 235 cm, dreifach ver-
 glaste Kunststoff-Alu-Fenster, Ug-
 Wert 0,6 W/m²K

Technik:
 Luft-Wasser-Wärmepumpe,
 Fußbodenheizung

Energiebedarf:
 Primärenergiebedarf: 46,7 kWh/m²a,
 Endenergiebedarf: 26 kWh/m²a, Ener-
 gieeffizienzklasse A

Wohnfläche:
 EG 82,5 m², OG 56 m²

Weitere Infos zum Hersteller
 sowie ausgewählte Entwürfe finden
 Sie im Internet unter
[www.HausbauHelden.de/
 hersteller/bittermann-weiss](http://www.HausbauHelden.de/hersteller/bittermann-weiss)