



Modernes Idyll

Das hinter der Fassade dieses modernen Hanghauses etwas Besonderes steckt, zeigt bereits die Straßenseite. Eine große Terrasse ist hier zu sehen, die sich von der Giebelseite bis hin zur Traufseite erstreckt, überdacht ist und im Sommer den Blick auf ein Blumenmeer freigibt, das als Abgrenzung zur Straße angelegt wurde. Sie dient in der wärmeren Jahreszeit als Erweiterung des Wohnraums, der offen und transparent gestaltet wurde. Eine lose Aneinanderreihung der einzelnen Zonen – in der Mitte der Essbereich, daneben abgetrennt durch einen Frühstückstresen die Küche und leicht versetzt der Wohnbereich – fördert hier ein harmonisches familiäres Miteinander. Separiert wurden auf dieser Ebene das Arbeitszimmer, das auch Übernachtungsgäste nutzen können, sowie ein Gäste-WC mit Dusche. Die Privaträume der Familie befinden sich im Dachgeschoss, wo ein breiter Flur Eltern- und Kinderbereich trennt. Den Kleinen wurden zwei große Kinderzimmer mit eigenem

Bad zugeordnet, die Eltern freuen sich über ihr Schlafzimmer mit Dachgaube, eine Ankleide, einen Abstellraum und ein komfortables Badezimmer. Im Keller, der dank Hanglage die Planung zusätzlichen Wohnraums möglich machte, befindet sich eine Doppelgarage, eine voll ausgestattete Einliegerwohnung und die obligatorischen Abstellräume. Da die Bauherren großen Wert auf eine ökologische Bauweise legten, ließen sie den Hausbau von einem Baugutachter begleiten. Und auch die hohen Ansprüche in puncto Energiesparen konnten erfüllt werden, denn dank der 31,25 cm dicken, gedämmten Holzwände und einer massiven Dachkonstruktion mit einer 240 mm starken Steinwolle-Dämmung verfügt das Haus über beste Wärmedämmwerte und ist auch an heißen Sommertagen vor Hitze geschützt. In der kühleren Jahreszeit sorgen eine Wärmepumpe, eine Lüftungsanlage und eine Fußbodenheizung für angenehme Temperaturen und dauerhaft niedrige Heizkosten. |



Energiequelle
Umweltwärme



Dämmwert Außenwand
31,25 cm dicke Außenwand gedämmt mit Holzweichfaserplatte und Mineralwolle, U-Wert der Außenwand: 0,131 W/(m²K)

DATEN + FAKTEN

Wohnfläche: ELW 46,39 m², EG 109,82 m², DG 100,82 m²
Abmessungen: 10,75 m x 13,5 m
Bauweise: Holztafelbauweise
Fassade: Putz
Dach: Satteldach 25°
Energiestandard: KfW-Effizienzhaus-Standard 55
Jahresprimärenergiebedarf: 43,4 kWh/(m²a)
Haustechnik: Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Lüftungsanlage

Hersteller: Bittermann & Weiss,
 Am Geißgraben 6, 97950 Gerchsheim,
 Tel: 0 93 44/92 09-0,
 info@bw-holzhaus.de
 www.bw-holzhaus.de

Durch einen Frühstückstresen wurde die Küche vom Essbereich optisch getrennt. An diesem trinkt die Familie in der Früh gerne eine Tasse Kaffee.



Große Fenster geben den Blick frei ins Grüne und binden die Natur ins Wohngeschehen ein. Auf diese Weise ist für Entspannung gesorgt.

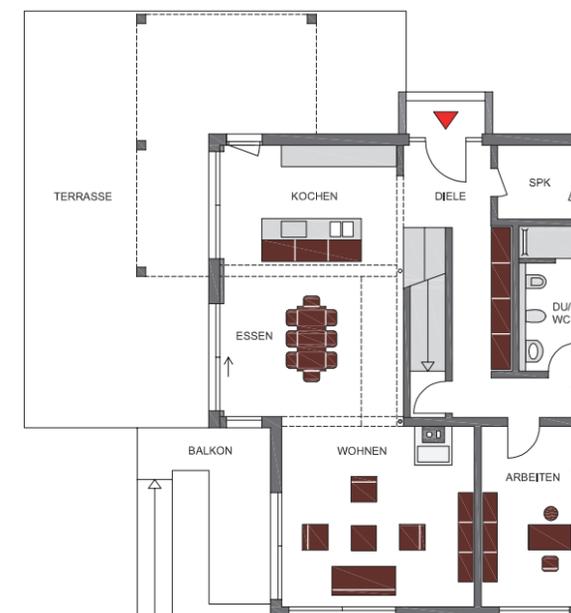


Eine Aneinanderreihung der Zonen Kochen, Essen und Wohnen fördert das familiäre Miteinander. Die Couchcke mit Kamin ist besonders gemütlich.

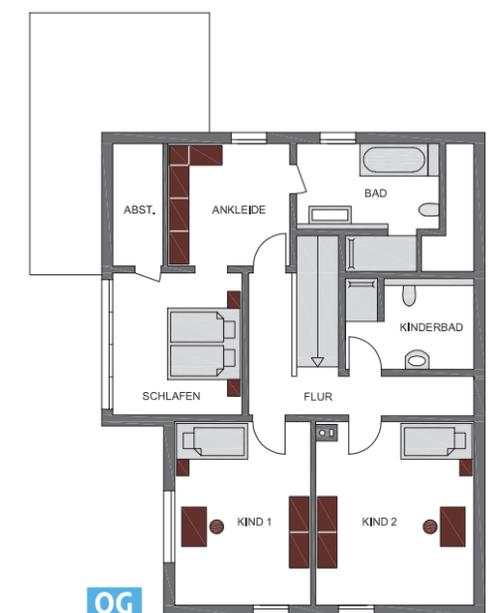


Von der großen Terrasse aus, die im Sommer als Wohnraumerweiterung dient, kann man in den Garten blicken und auch hinüber zum Pool.

INDIVIDUELLE PLANUNG



EG



OG