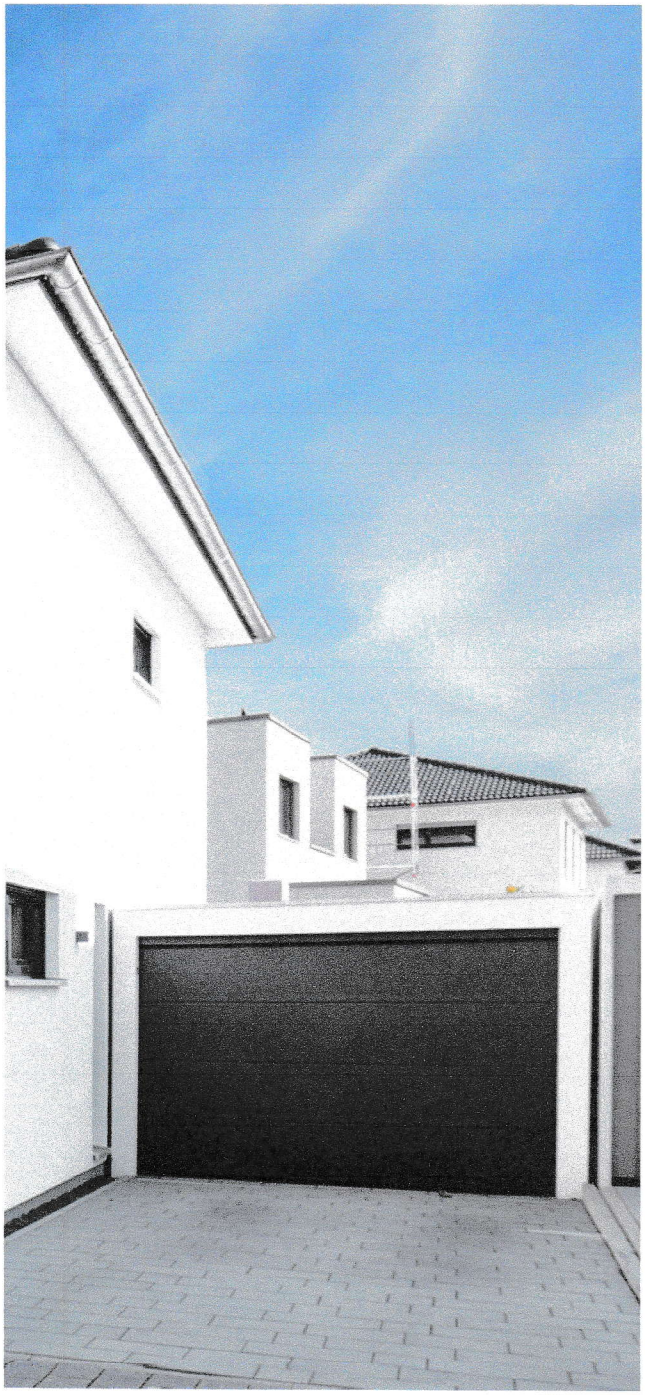
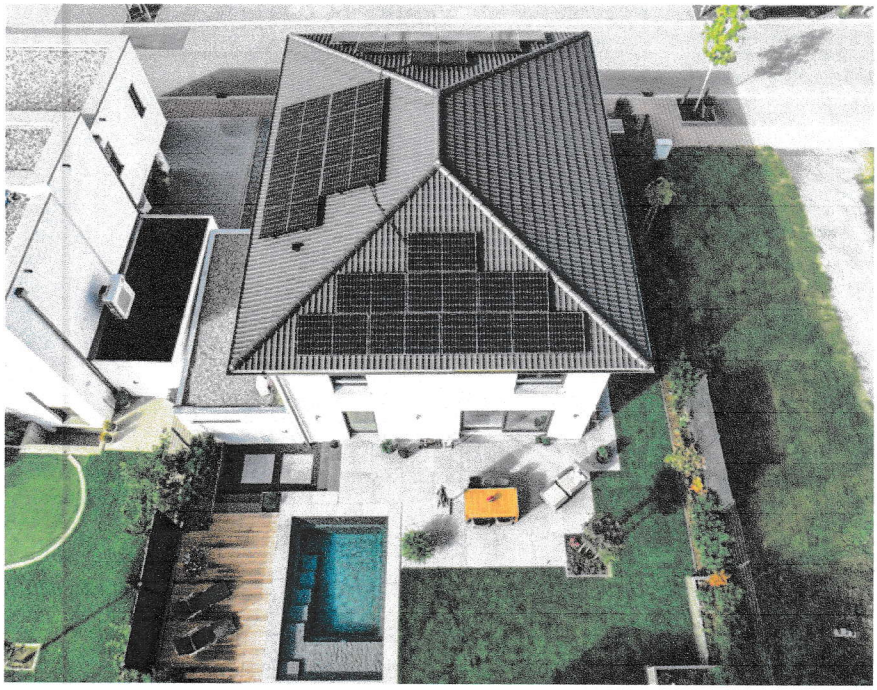
Leben auf der

SONNENSEITE



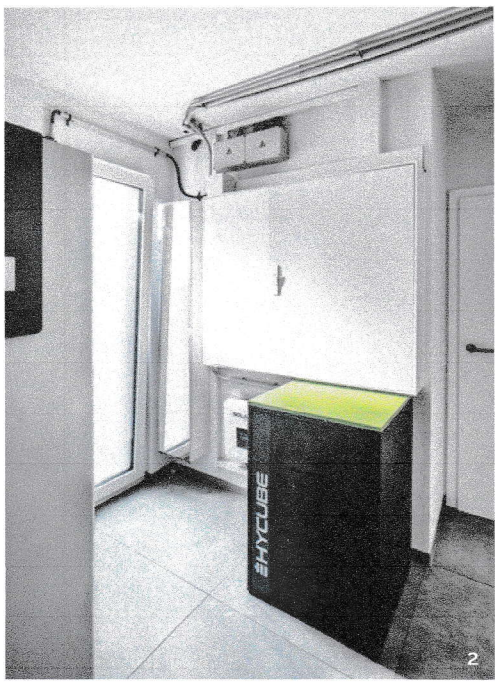
Wie sich repräsentatives Wohnen, Klimaschutz und minimale Energiekosten unter einem eleganten Dach vereinen lassen, zeigt dieses Stadthaus: Es versorgt sich weitgehend selbst mit erneuerbarer Energie.



Das flach geneigte Walmdach wurde auf drei Seiten mit Photovoltaikmodulen belegt, die den ganzen Tag über die Gratisenergie der Sonne für die Bewohner als elektrischen Strom nutzbar machen.

Das Haus öffnet sich zur Sonne und fängt im Winter die Gratis-Wärme ein.

1



2

3

4

1 DER ESSBEREICH ist der Mittelpunkt im Erdgeschoss und liegt offen zwischen Küche und Terrasse.

2 DIE HAUSBATTERIE steht im Technikraum. Hier wird überschüssiger Solarstrom für abends und nachts zwischengespeichert.

3 DER WOHNBEREICH ist bewusst kleiner gehalten und bietet einen gemütlichen Rückzugsort mit Blick auf den Pool.

4 DIE KÜCHE mit schicker Kochinsel und modernen Lackfronten bietet viel Platz zum Kochen und ausreichend Stauraum.

Dass sich repräsentatives Wohnen und Klimaschutz nicht ausschließen, zeigt diese Stadtvilla für eine Familie in einem idyllischen Städtchen am Rhein. Inspirationen dafür hatte die Baufamilie im Deutschen Fertighaus Center Mannheim gesucht – und kompetente Planungspartner für ihre ganz individuelle Hausplanung gefunden. Entstanden ist ein kompaktes Gebäude, das die Möglichkeiten des recht übersichtlichen Grundstückes in einem Neubaugebiet ideal ausnutzt. So konnte nicht nur eine große Garage zum zweigeschossigen, rund 170 Quadratmeter Wohnfläche bietenden Haus ergänzt, sondern hinter dem Gebäude ein Garten mit viel Privatsphäre und Pool realisiert werden.

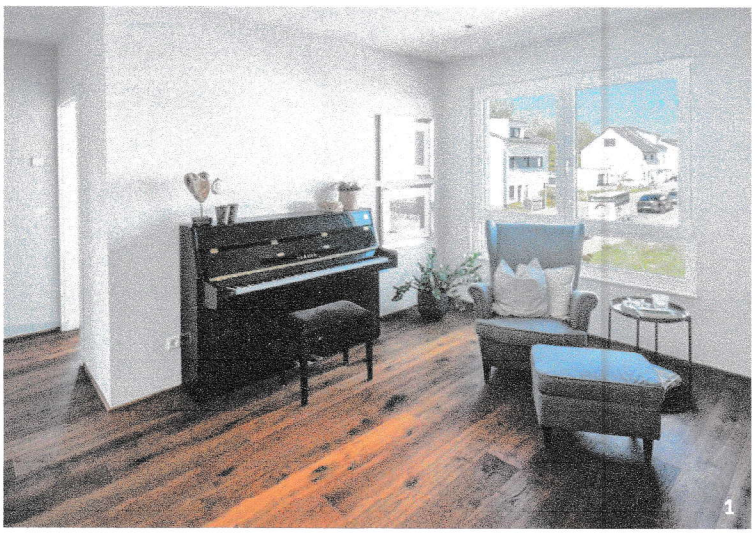
Weil zum komfortablen Wohnen nicht nur ein großzügiger, lichtdurchfluteter Grundriss, sondern – vor allem heutzutage – ein hervorragender Energiestandard gehört, entschied sich die Baufamilie für eine zukunftssichere Bauweise und Haustechnik.

1 DAS SCHLAFZIMMER im Obergeschoss wurde mit Fenstern mit niedriger Brüstung ausgestattet. So hat man vom Bett aus einen schönen Blick ohne von außen gesehen werden zu können.

2 DIE GALERIE bietet Platz zum Musizieren und Lesen.

ENERGIESPARENDES HOLZHAUS

Auf den ersten Blick ist nicht zu erkennen, dass die weiß verputzte Stadtvilla ein echtes Herz aus Holz hat. Denn sie besteht aus einer modernen Holzverbundkonstruktion. Diese hat zum einen den Vorteil, dass durch die industrielle Vorfertigung der Wände, Decken und Dachelemente viel Zeit auf der Baustelle gespart werden kann. Zum anderen ist das Konstruktionsholz ein echter CO_2-Speicher und die dick gedämmten Außenbauteile sorgen für einen sehr guten Wärmeschutz: So bleibt die Heizwärme im Winter im Haus und die Hitze im Sommer draußen. Das spart nachhaltig Energie und reduziert die Betriebskosten spürbar.

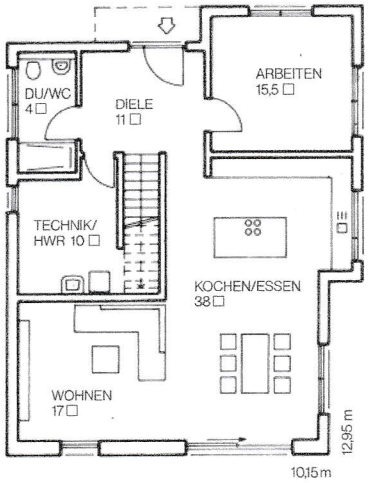


MODERNE HAUSTECHNIK

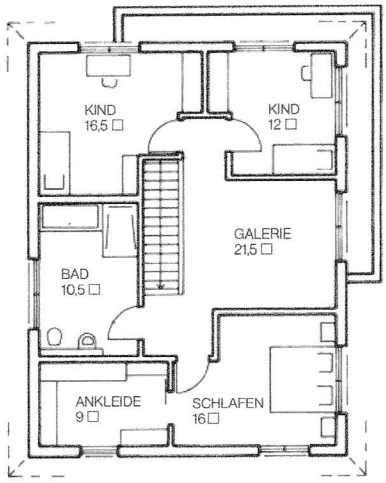
Den verbleibenden Heizwärme- und Kühlbedarf des Hauses wird mithilfe einer modernen Luft-Wasser-Wärmepumpe gedeckt. Sie bezieht einen Großteil der fürs Heizen nötigen Energie direkt aus der Umgebungsluft und verteilt sie besonders effizient per Fußbodenheizung in den Wohnräumen. Dank der Photovoltaikanlage wird der regenerative Anteil an der Energieversorgung der Villa weiter gesteigert: Die Module auf dem flach geneigten Walmdach decken in erster Linie den aktuellen Strombedarf im Haus. Überschüsse speichern die Bewohner in einer Hausbatterie. So können sie – auch wenn die Sonne gerade nicht scheint – einen Großteil ihres Energiebedarfs mit selbst produziertem, grünen Strom decken.

Seit über zwei Jahren lebt die Familie nun in ihrem neuen Haus. In der Praxis hat sich für sie nicht nur der indivduell geplante Grundriss bewährt, sondern auch die zukunftsorientierte Bauweise und Haustechnik: Wie ihr Garten, ist auch ihr neues Zuhause nicht nur schön, sondern äußerst komfortabel und pflegeleicht. Und seit der Kostenexplosion bei Heizöl und Gas infolge des Ukraine-Krieges, ist man froh, sich rechtzeitig für eine weitgehend regenerative Energieversorgung entschieden zu haben. • ab

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



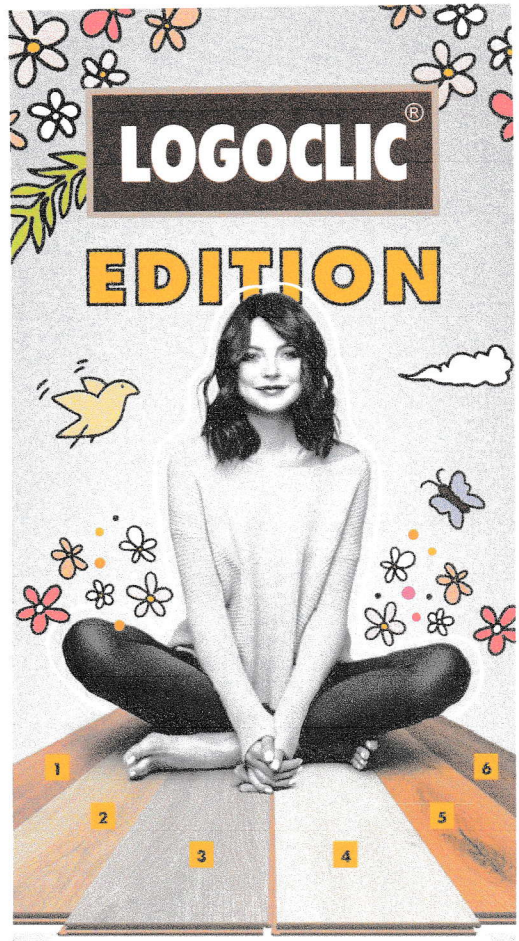
Die Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und die Photovoltaikanlage mit Speicher sorgen für dauerhaft niedrige Energiekosten.

DATEN + FAKTEN Individuelle Planung

- WOHNFLÄCHEN:
EG 95,5 m², OG 85,5 m²
- BAUWEISE:
Holzverbundkonstruktion, Außenwandstärke 31,25 cm Mineralwolle und Holzfaserdämmung, Putzfassade, U-Wert Außenwand 0,131 W/m²K; Walmdach, 18 Grad geneigt, 240 mm Steinwolle-Dämmung U-Wert Dach 0,19 W/m²K, Kunststofffenster mit 3-Dreifachverglasung, Ug-Wert 0,6 W/m²K
- TECHNIK:
Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung, 9,2 kWp Photovoltaikanlage, 7,2 kWh Energiespeicher
- ENERGIEBEDARF:
Primärenergie: 53,5 kWh/m²a, Endenergiebedarf: 30 kWh/m²a, Energieeffizienzklasse A
- HERSTELLER:
Bittermann & Weiss Holzhaus
Am Geißgraben 6, 97950 Gerchsheim
Tel 09344/92090, www.bw-holzhaus.de
- UNTERNEHMEN & PORTFOLIO:
Der 1861 als Zimmerei gegründete Betrieb baut Ein- und Zweifamilienhäuser in diffusionsoffener Holzbauweise. Jedes Haus wird mit den Bauherren individuell geplant. Bittermann & Weiss legt Wert auf eine hochwertige Wärmedämmung, ein gesundes Wohnklima sowie den Einsatz von Holz und anderen Rohstoffen aus regionaler, zertifizierter Herkunft.
- LIEFERRADIUS:
Süddeutschland

Weitere Infos zum Hersteller und ausgewählte Entwürfe finden Sie im Internet unter www.HausbauHelden.de/hersteller/bittermann-weiss

Fotos: B&W Holzhaus / Andreas Martin



GEWINNSPIEL IM GESAMTWERT VON ÜBER 200.000 €

Mach bei unserem Gewinnspiel mit und gewinne tolle Preise im Gesamtwert von über **200.000 €**!
Einsendeschluss: 31.03.2024 Informationen und Teilnahmebedingungen unter: www.logoclic.info

15x TUI Cruises Mein Schiff® Reisen
666x Freizeitparktickets
1110x BAUHAUS Gutscheine

1288 x 195 x 8 mm	1285 x 192 x 7 mm
1 30663039 Sundance Oak	4 30663011 Solario
2 30663048 Volta Oak	5 30662993 Riverside
3 30663020 Honeymoon	6 30663002 Ascoli

Einfach und perfekt zu verlegen
Lichtecht
Fleckenunempfindlich

www.bauhaus.info
BAUHAUS

Gemeinschaftswerbung der BAUHAUS Gesellschaften (vgl. www.bauhaus.info/gesellschaften oder unter Tel. 0621/3905 1000) BAUHAUS Gesellschaft für Bau- und Hausbedarf mbH & Co. KG Rhein-Main-Neckar, Bohnenbergerstr. 17, 68219 Mannheim