



Machen Sie sich frei von Zwängen

Mit einem Haus, das exakt Ihren Vorstellungen entspricht

Klare Linien gut in Form gebracht und der Wunsch nach viel Freiraum auf allen Wohnebenen spiegeln sich in der Architektur dieses Bittermann & Weiss Musterhauses deutlich wider. So schon unverwechselbar, macht die besondere, hochwertige Ausführung und Fassadengestaltung, die individuell der eigenen Lebenslust Ausdruck verleihen, das Haus zu einem wahren Blickfang. Mit dem zur Gartenseite ausgerichtete „Panorama-Cube“, einer großzügig überdachten Terrasse, zieht das Musterhaus schon von weitem die Blicke auf sich. So werden die starren Grenzen zwischen draußen und drinnen aufgehoben. Dass diese Lösung jedoch auch unter funktionellen Aspekten Vorteile bietet, zeigt sich im Inneren.

Unkonventionell & außergewöhnlich – faszinierende Lebensräume

Der außergewöhnlich gestaltete Baukörper mit dem kubischen Anbau, dem „Panorama-

Cube“ als Freiluft-Zimmer, eine hochwertige Fassadengestaltung mit HPL-Platten – wetterbeständig und farbstabil – sowie der überdachte Eingangsbereich setzen Akzente und machen neugierig auf die „inneren Werte“ dieses Hauses. Und die können sich wirklich sehen lassen!

Wer sich den Baukörper anschaut, bemerkt sofort den hohen Drempel, der im gesamten Dachgeschoss überall Stehhöhe erlaubt. Damit bieten beide Ebenen vollen Wohnwert. Über 200 qm Wohn- und Nutzfläche lassen sich mit dieser Architektur auch auf nicht so großen Bauplätzen verwirklichen.

Diese Größe macht ganz außergewöhnliche Wohnqualität möglich; mit faszinierenden, lichtdurchfluteten Lebensräumen und das gleich in beiden Ebenen. Im Erdgeschoss wurde ein neues Raumkonzept umgesetzt. Nicht mehr der Wohnraum bekommt den meisten Platz, sondern ein großer „Familienraum“, der Essen, Wohnen und Kochen einschließt.

Hier trifft sich die Familie, hier sitzen alle an einem Tisch, essen miteinander. Und wenn man es sich abends gemütlich machen will, wartet gleich neben dem Essbereich die Wohnzone, der „Abendraum“. Doch das ganz besondere an diesem Raumkonzept dürfte die offene Verbindung von Küche und Essplatz, mit Zugang zur Terrasse und der Outdoorküche sein. Diese Lösung orientiert sich an den Wünschen und Alltagsgewohnheiten vieler Familien und bietet dennoch den gewünschten repräsentativen Rahmen.

Das Erdgeschoss bietet aber noch mehr. Zum Beispiel ein Arbeitszimmer, das auch Gästezimmer werden kann, direkt neben der Eingangsdiele. Der Haustechnikraum in diesem nicht unterkellerten Haus wurde in einem weiteren kubischen Anbau dem Erdgeschoss angegliedert. So geplant, dass der Wohnbereich weder eingeeignet noch berührt wird. Ein optimierter Grundriss, der kaum Quadratmeter an die nötigen Verkehrsflächen

verliert, sorgt für beste Nutzungsmöglichkeiten dieses wirklich großzügigen Raumangebots.

Und wer dieses Haus mit Keller haben will, kann ganz einfach den Anbau entfallen lassen. Denn die Technik verschwindet dann in den Keller.

Auch das Dachgeschoss hat einen ganz besonderen Wohnwert. Eine großzügige Verglasung lässt herrlich viel Licht zur Galerie und den Luftraum und schafft dadurch eine angenehme Atmosphäre. Gemeinsam mit dem Treppenhaus bildet dies einen Zentralbereich mit zusätzlichem Wohnwert. Gut geplant, die Schlafbereiche für Eltern und Kinder, die durch das Treppenhaus und die Galerie klar voneinander getrennt werden. Das Elternschlafzimmer hat über die Ankleide direkten Zugang zum Wellnessbad. Während die Kinderzimmer ein eigenes kleines Kinderbad besitzen. Alle Räume sind offen bis unters Dach, wirken daher noch viel größer



Fotos: AndreasMartin.com



und luftiger. Einbauschränke, die von beiden Seiten benutzt werden können, ersetzen die Trennwände und machen die Ankleide von beiden Seiten zugänglich. Das gibt Platz und wirkliche Großzügigkeit!

Sitzplätze an der Sonne, Sitzplätze mit Blick nach draußen. Und dazu großzügiges Wohnen für eine anspruchsvolle Familie, viel Platz für das ganz besondere Wohnen mit Licht und Sicht bietet das besondere Freiluft-Zimmer, der Panorama-Cube, er bildet eine Einheit mit dem kubischen Anbau und dem Baukörper. So geschützt unter dem Flachdach und durch die wind- und sichtschützenden Wandscheiben kann man ganz einfach hier draußen die herrlichen Sommerabende verlängern, auch dann, wenn plötzlich mal etwas Regen aufkommt. Hier macht Kochen wirklich Spaß, in der praktischen und formschönen Sommerküche, die die Grillabende zur wahren Freude werden lässt. Klare Linien, große Glasfronten, ebenerdige nahtlose Übergänge, der kubische Anbau statt Terrasse, das sind nur einige Details, die diesem B&W Musterhaus eine attraktive, aber nicht modische, sondern eine auf Dauer gültige Architektur geben.



Schön ist, dass für alle Details, architektonischen Lösungen sowie die Grundrissplanung das Musterhaus in Fellbach eine gewisse Vorreiterrolle einnimmt und die Planer von Bittermann & Weiss allen Bauherren bei ihrer individuellen Hausplanung anbieten können. Fragen Sie doch einfach mal an!

Doch was das Besondere in diesem Musterhaus ist, ist die Perfektion der Ausführung in allen Gewerken, die Liebe zum Detail und die Ästhetik, die überrascht.

Die Raffinesse im Detail dieses Bittermann & Weiss Musterhauses können kaum über Fotos vermittelt werden, die muss man sich ansehen: Jederzeit live im Musterhaus-Zentrum Fellbach.

Die besondere Bauweise von B&W Häusern

Der Rohbau dieses B&W Holzhauses ist aus 31,25 cm dicken gedämmten Holzwänden, die die Erfüllung hoher Energiespar-Ansprüche erlauben (U-Wert 0,13 W/m²K). Die besonders massive Dachkonstruktion mit einem Gesamtmaß von 440 mm inkl. vollflächiger Dachverschalung von 16 mm DWD-Platten und einer 120 mm Holzfaser- und 240 mm Mineralwollerdämmung bringt nicht nur beste Wärmedämmwerte, sondern schützt die Wohnräume an heißen Sommertagen auch vor unangenehmer Hitze. Dazu bringt dieses Dach deutlich besseren Schallschutz und ist wind- und witterungsbeständig. So bekommt der Rohbau eine schützende Hülle aus einem Guss, diffusionsoffen und bietet ihren Bewohnern ein spürbar besseres Raumklima mit hervorragender Wärmedämmung. Dazu ergänzen sich nach Süden hin die großen Fenster und Fenstertüren aufs Beste: das Haus öffnet sich zur Sonne hin, fängt auch im Winter die Gratis-Wärme aus den Sonnenstrahlen ein.

Das Bittermann & Weiss Haus ist ein KfW-Effizienzhaus 40 plus und sorgt mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung, einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und PV-Anlage für dauerhafte niedrige Heizkosten. www.bw-holzhaus.de




Architektur
Qualität
Erfahrung

www.wafa.de

WAFA Bauträgergesellschaft mbH
 Ringelbachstraße 40 • 72762 Reutlingen
 Telefon: 07121 / 9221-0
 E-Mail: verkauf@wafa.de






Bauen liegt uns im Blut.

Häuser massiv, schlüsselfertig, ökologisch, individuell zum Festpreis.





www.fensterle.de