Ausgabe 2/2019

50plus

Bauen, wohnen, leben mit Komfort

SPEZIAL
SMART HOME

MARKTÜBERSICHT
SMARTE THERMOSTATE

WOHLFÜHLEN
WELLNESS & WOHNTRENDS

Alle zusammen!
... UND WEITERE HAUSKONZEPTE

Deutschland: 3,90 € | Österreich: 4,50 € | Schweiz: 7,80 sfr | Belgien: 4,60 € | Luxemburg: 4,60 € | Spanien: 5,20 € | Italien: 5,20 € | Portugal: 5,20 €

Modern & zweckmäßig

FOTOS: Bittermann & Weiss

Barrierefrei auf nur einer Ebene wohnen: Das ist nicht nur „Vorsorge fürs Alter“, sondern bietet reizvolle Gestaltungsoptionen – wie dieser moderne Bungalow beweist.

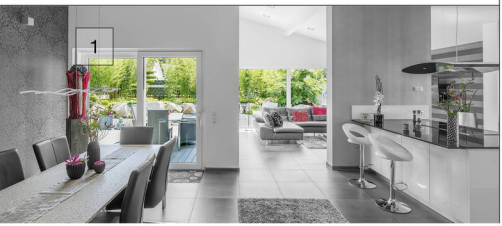
Ihr großes Familienhaus verkaufte das Paar, nachdem die Kinder ausgezogen waren. Die Bauherren überzeugte unter anderem die solide ökologische Bauweise. Zwei große Baukörper mit jeweils eigenem, verschieden geneigtem Satteldach, sind leicht gegeneinander versetzt. Es entstehen zwei Haustrakte mit rund 154 Quadratmeter nutzbarer Fläche: Der zur Sonne und zum Garten hin ausgerichtete Hausteil gehört ganz dem Wohnen. Im nach Norden orientierten Teil sind alle wichtigen „Funktionsräume“, wie Schlafräume, Büro oder Hobbyzimmer untergebracht. Der Eingangsbereich, gut geschützt durch die angebaute und leicht versetzte Doppelgarage, führt in eine großräumige Diele, von der aus die Bewohner den Wohntrakt auf der einen und den Schlaftrakt auf der anderen Seite erreichen. Wohnen, Essen und offene Küche – diese drei Bereiche im Großraum avancieren zum Mittelpunkt. Im gegenüberliegenden Schlaftrakt kommt man über den „öffentlichen“ Flur in zwei weitere Zimmer, die als Büro oder Gästezimmer nutzbar sind. Gut zugeordnet, gibt es zusätzlich ein Gäste-/Duschbad. Ein zweiter „Flur im Privatbereich“ erschließt das Schlafzimmer mit Ankleide sowie das luxuriös ausgestattete Bad. Geschickt dient das Bad als „Puffer“ zwischen den Wohn- und Schlafräumen. Die breiten Flure bieten ausreichend Platz für weitere Schränke. Alle Räume sind offen bis unters Pultdach, bieten Höhe und Großzügigkeit. Zusätzlich entsteht so ein Spitzboden mit mehr als 60 Quadratmetern Fläche.

Den Sonnenplatz zwischen den Baukörpern, einen geschützten Sitzplatz im Freien, genießt das Paar vom Frühjahr bis spät in den Herbst hinein – mit großen Fenstertüren ist er direkt an den Wohnraum angebunden. Das hebt die Grenzen zwischen drinnen und draußen auf, lässt viel Licht und Luft ins Haus.

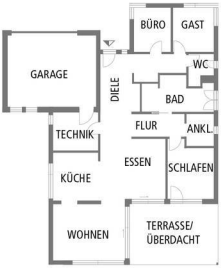
Energiesparend

Der Rohbau ist aus 31,25 Zentimeter starken, gedämmten Holzwänden. Die besonders massive Dachkonstruktion mit einem Gesamtmaß von 440 Millimeter inklusive vollflächiger Dachverschalung und Steinwolle-

Herstellerkontakte ab Seite 96.



Dämmung bringt laut Hersteller beste Wärmedämmwerte und schützt die Räume zugleich vor Sommerhitze. Der Bungalow öffnet sich zur Sonne hin, die Bewohner profitieren besonders im Winter von dieser Gratis-Wärme. Mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung sorgt das KfW-Effizienzhaus 55 in der Summe für niedrige Heizkosten. *(man)* ■



1 | Großer Wohntrakt
Der Wohn-Ess-Koch-Bereich ist sehr großzügig angelegt und öffnet sich zum Garten hin.

2 | Alles im Blick
Komfortabel sind ein Display für den Türöffner samt Videofunktion und eine zentrale Rolladensteuerung.

3 | Mit Ankleide
Von der Ankleide aus gelangen die Bewohner ins Schlafzimmer und blicken hinaus auf die überdachte Terrasse.

novoferm
Wir machen das Tor!

Novoferm Vertriebs GmbH
Schüttensteiner Str. 26, 46419 Isselburg

Jetzt Katalog anfordern
(0 28 50) 9 10-0
oder anschauen unter
www.novoferm.de