



Küche, Essbereich und Wohnraum stellen sich als Einheit dar. Besonders clever der Raumteiler vor der Sitzecke, der zugleich Medienwand ist. Dahinter befindet sich eine kleine Bibliothek.

Dieses offene Prinzip wiederholt sich im Elternschlafraum, wo eine Schrankwand die Ankleide abteilt.



# PLATZ OHNE ENDE

Unaufgeregt und doch gekonnt zeigt dieses Haus in zwei Etagen, wie sich exklusive Bauräume erfüllen lassen – ganz ohne protzig zu wirken

**W**er Großzügigkeit in der dritten Dimension erleben möchte, der ist in diesem Haus genau richtig. Schon beim Betreten öffnet sich die Wohnlandschaft fast grenzenlos. Es gibt keine Türen und die Wände übernehmen allenfalls die Funktion von Raumteilern. Einzig das Gäste-WC und die Speisekammer hinter der Küche sind verschließbar. Alles andere ist in einer Art Familienraum zusammengeführt.

Es gibt in diesem Haus noch eine Offenheit anderer Dimension: Das ist der Terrassenbereich mit edlem Holzbelag, der von einem begrünten Flachdach vor Wind und Wetter geschützt ist. Unter diesem Dach hat auch der gläserne Winkel für den Essbereich

Die flachen Anbauten auf Vorder- und Rückseite geben dem Haus seine elegante Note.



Platz gefunden, der dem Wohnbereich einen raffinierten Akzent verleiht.

### Besonderes Raumgefühl

Diese Raumkomposition bekommt durch die Deckenhöhe von 2,75 Meter im Erdgeschoss ebenso zusätzliche Eleganz wie durch die geschickt geplante einläufige Treppe, über die man in die Schlafräume und das Familienbad gelangt. Wie schon im Wohnraum mit der angeschlossenen Bibliothek ist auch im elterlichen Schlafzimmer die Ankleide hinter einer Wandscheibe ganz ohne Zwischentür angelegt. ●●●

Michael Schweer-de Bailly

[www.zuhause3.de/bw-holzhaus](http://www.zuhause3.de/bw-holzhaus)

Grundrisse: Bittermann & Weiss, Fotos: Andreas Martin



Elektrische Schiebeläden schützen die Terrasse vor zuviel Sonne oder nachbarlicher Neugier.



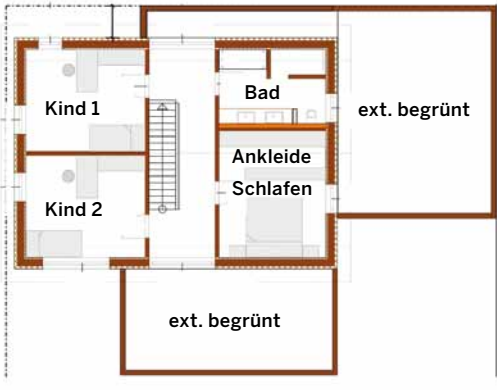
**Hausintern**

**Entwurf** Individuelle Planung  
**Außenmaße** 12,17 m x 11,52 m  
**Wohnfläche** 169,88 m<sup>2</sup>  
**Kochen/Essen/Wohnen** 85,13 m<sup>2</sup>  
**Bad 1** 11,62 m<sup>2</sup>, **Bad 2** 4,38 m<sup>2</sup>  
**Dach** Satteldach 22° Neigung, U-Wert 0,190 W/m<sup>2</sup> K  
**Bauweise** Holztafelbauweise Außenwandstärke 41 cm, U-Wert 0,131 W/m<sup>2</sup> K  
**Heizung** Fernwärme  
**Vorzüge** KfW-Effizienzhaus-Standard 40, 2,75 m Raumhöhe im Erdgeschoss, begrünte Flachdächer, zahlreiche Einbauschränke, Lüftungsanlage mit Feuchtigkeitsrückgewinnung.  
**Preis** schlüsselfertig ohne Keller ab 340.000 Euro  
**Anbieter** Bittermann & Weiss Holzhaus GmbH  
 Telefon 09344/92090  
 E-Mail info@bw-holzhaus.de

Der Familiensplatz ist in einen verglasten Winkel auf die Terrasse hinausgeschoben.



Erdgeschoss



Obergeschoss