



## Der Sonne entgegen



Dieses Haus mit Satteldach, hohem Kniestock und eleganter Architektur ist auf dauerhafte Gültigkeit angelegt. Die Außenfassade im Eingangsbereich setzt mit weißem Putz und teilweiser Holzverkleidung interessante Akzente, während zur Terrasse hin die hohe wintergartenartige Verglasung und der kleine

Erker den Räumen mehr Licht, Luft und Weite geben. Zur Sonne hin öffnet sich das Haus über beide Wohnebenen mit großen Fenstertüren. Zur Straßenseite hingegen zeigt es sich verschlossen, um neugierigen Blicken zu entgehen. Die Terrasse reicht über die gesamte Hausbreite und bildet mit Schwimmbad und Holzdecke eine Einheit. Das Erdgeschoss ist bis auf das große elegante Gäste-WC mit Dusche offen gestaltet. Der Wohnbe-

reich mit seinem Kaminplatz weitet sich auf der einen Seite zu einer Wohnzone, auf der anderen Seite bis zum Essbereich und zur offenen Küche mit Speisekammer.

Im Dachgeschoss stehen ein großes Kinderzimmer und ein weiterer kleinerer Raum als Arbeits- oder Spielzimmer zur Verfügung. Das Elternschlafzimmer mit Ankleide und einem Wellnessbad macht das Wohnkonzept perfekt. ▶

### BAUTAFEL

**Hausbezeichnung:** individuelle Planung

**Bauweise:** Holztafelbauweise, KfW-Effizienzhaus 55

**Dach:** Satteldach 28°, Kniestock 209 cm

**Fassade:** Putz

**Abmessungen:** 12,00 m x 10,00 m

**Wohnfläche:** EG 90,28 m<sup>2</sup>, DG 76,21 m<sup>2</sup>

**Jahresprimärenergiebedarf:** 41,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Fußbodenheizung, Solarkollektoren, Luft/Wasser-Wärmepumpe

**Preis:** auf Anfrage

**Hersteller:** Bittermann & Weiss Holzhaus GmbH, Am Geißgraben 6, 97950 Großbrinderfeld-Gerchsheim, Tel.: 0 93 44/92 09-0, [www.bw-holzhaus.de](http://www.bw-holzhaus.de)

