FACH SCHRIFTEN VERLAG

ENERGIE SPAREN, KOSTEN SENKEN, UMWELT SCHONEN

4/5-2018
€ 3,20 · Österreich € 3,70 · Schweiz sfr 6,40
BeNeLux € 3,80 · Italien € 4,50 · Spanien € 4,50 · Slowenien € 4,50

EffizienzHäuser

EffizienzHäuser

Vom Energiespar- bis zum Plus-Energie-Haus

Regionale BAUPARTNER in Ihrer Nähe

Glas-Kubus mit Energie-Plus

Grüner wohnen

Spezial
13 Seiten

Luftaustausch im Effizienzhaus:
Wie es geht, was es bringt und was es kostet

TOP ENERGIESPARHÄUSER FÜR DIE STADT

Wohnkomfort auf der ganzen Linie

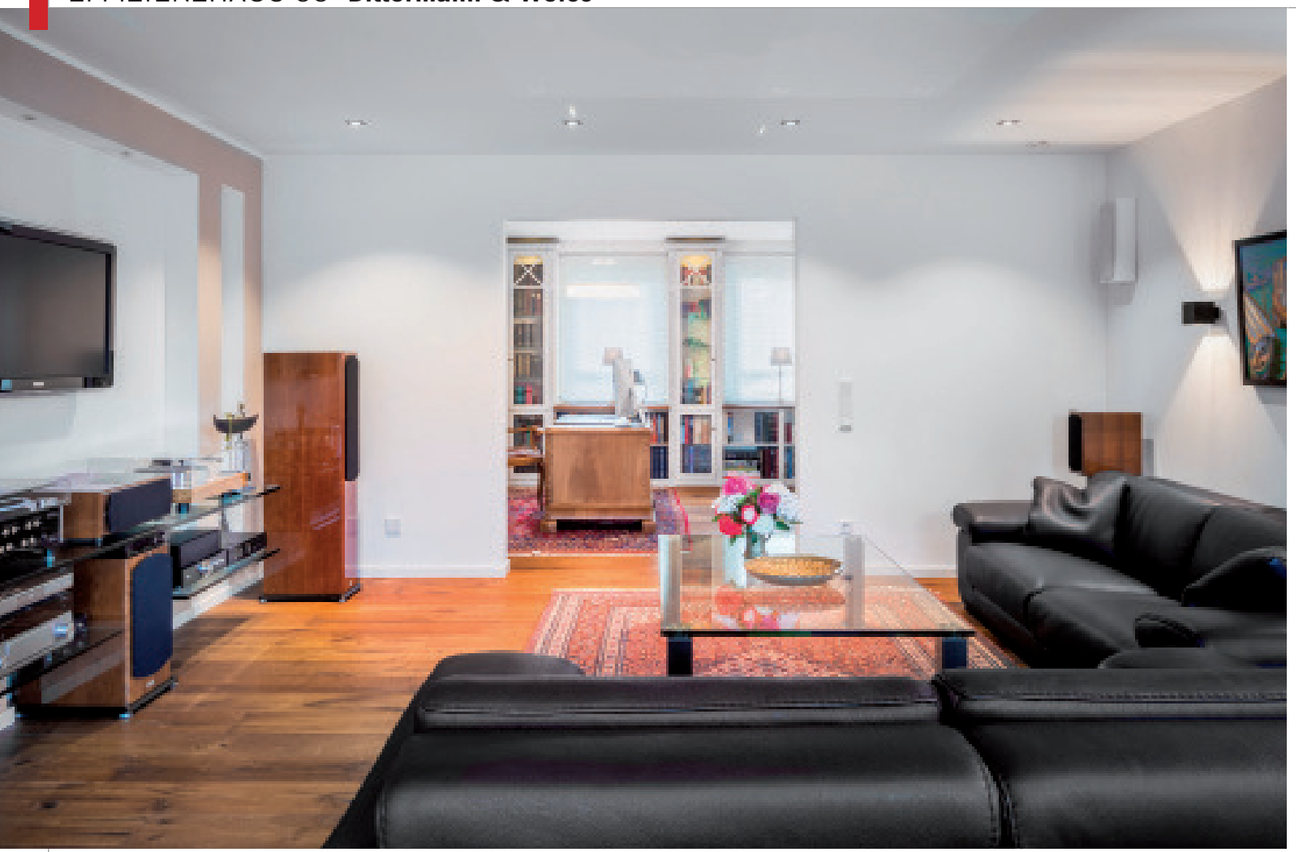
Die Kombination aus klassischen und modernen Elementen verleiht dieser repräsentativen Villa ihre zeitlose Eleganz – hoher Wohnkomfort und eine zukunftsorientierte Haustechnik sind inklusive.

Schon die Eingangsseite präsentiert sich mit von Stützen und darüberliegendem Balkon gerahmter Haustür überaus repräsentativ und der vorgelagerte romantisch arabeske Knotengarten unterstreicht stilecht die Imposanz des Gebäudes. Betritt man dann die großzügige Diele, wird schnell klar: Das Raumangebot im Hausinneren hält, was das Äußere verspricht. Bis unters Dach öffnet sich das geräumige Entree und verschafft dem Besucher einen Eindruck von luxuriöser Weitläufigkeit.

Fenster bringen solare Energiegewinne

Die Ausrichtung der hohen Fenster in Sonnenrichtung taucht die Innenräume stets ins rechte Licht und bietet überdies kostbare solare Energiegewinne. Auch der Strombedarf wird dank Photovoltaikanlage und Solar-Batterie-Speicher beinah komplett aus Sonnenenergie gespeist und der mit einer Brauch-Wärmepumpe betriebene Warmwasserspeicher sorgt zudem im Sommer für Unabhängigkeit vom Energieversorger. Um dem Anspruch

Exklusivität auf der ganzen Linie: Der repräsentative Eindruck, den das Haus von außen vermittelt, setzt sich im Innern fort.



an komfortables Wohnen voll und ganz gerecht zu werden, wurde bei der Grundrissplanung auch auf Alltagstauglichkeit und Funktionalität geachtet. Das Erdgeschoss wurde so gegliedert, dass die Lage der jeweiligen Räume je nach Funktion für kurze Wege sorgt. Vorbei an der zentral platzierten Treppe geht es geradeaus in den Essbereich, der rechterhand offen in die Küche mündet und linkerhand übereck in den Wohnbereich übergeht. Insgesamt misst das Ensemble aus Wohnen, Essen und Kochen über 70 Quadratmeter – und dennoch strahlt der Wohnraum mit Medienwand und Blick auf prall gefüllte Bücherschränke im angrenzenden Arbeitszimmer viel Wohnlichkeit aus. Bodentiefe Fenster und ein beinah raumhoch verglaster Erker, der im Inneren einen lichten Essplatz mit herrlichem Ausblick ins Grüne bietet, öffnen das Gebäude ganz wörtlich in Richtung Terrasse und Gartenanlage.

Eine große Garderobe liegt in einer Nische neben dem Eingang und führt einerseits weiter zum Gäste-WC und andererseits durch einen kleinen Flur in den Hauswirtschaftsraum, der gleichzeitig mit der Küche verbunden ist und hier als Speise- und Abstellkammer dient.

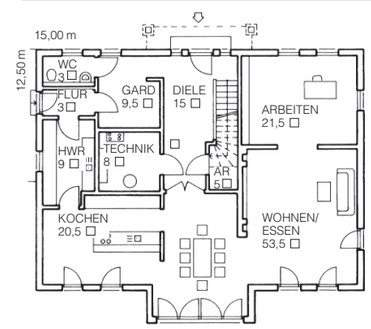
Stilsicher kombinierten die Bewohner echte Biedermeier-Möbel mit modernem Interieur und schufen so eine ganz persönliche Atmosphäre.

Eigenes Duschbad für den Nachwuchs

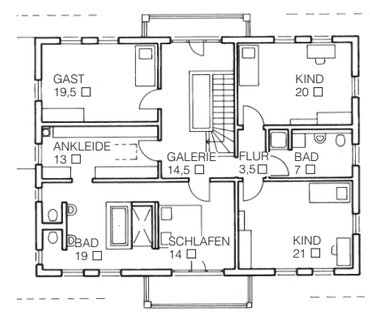
Auch das Obergeschoss ist klar gegliedert und bietet Eltern wie Kindern reichlich Rückzugsmöglichkeit: Während das Refugium der Eltern ein großzügiges Schlafzimmer mit integriertem Bad und angrenzender Ankleide sowie einen Zugang zum Balkon umfasst, steht dem Nachwuchs ein separater Bereich mit zwei großen Kinderzimmern und einem eigenen Duschbad zur Verfügung. Ein zusätzliches Zimmer rundet das Raumangebot ab und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten als Hobby- oder Gästezimmer. cm/gw ■

Komfortbad und Schlafzimmer sind allein durch eine Wandscheibe voneinander getrennt und bilden so eine strukturierte Einheit. Auch die Ankleide ist dem großzügigen Rückzugsbereich direkt angegliedert.

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DATEN + FAKTEN

ENTWURF:
Haus Wiesentheid

HERSTELLER:
Bittermann & Weiss
Holzhaus GmbH
97950 Gerchsheim
Tel. 09344/9209-0

WEITERE HÄUSER:
www.bautipps.de/bittermann-weiss

ENERGIEBEDARF:
Primärenergie: 5,9 kWh/m²a
Heizwärme: 40,68 kWh/m²a
Endenergie: 24,2 kWh/m²a

KONSTRUKTION:
Holzverbundkonstruktion mit Holzfaser- und Mineralwolle-Dämmung und Putzfassade (U-Wert: 0,13 W/m²K), Zeltdach, 25 Grad (U-Wert 0,19 W/m²K), Fenster mit Dreifach-Verglasung (U_g-Wert: 0,6 W/m²K)

TECHNIK:
Nahwärme-Heizsystem, Fußbodenheizung, 300 Liter Warmwasserspeicher mit Brauchwasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage 9 kWp, Solar-Batterie-Speicher

ABMESSUNGEN:
12,50 x 15,00 m

WOHNFLÄCHE:
EG 148 m², OG 131,5 m²

PREIS DIESES ENTWURFS:
Auf Anfrage beim Hersteller