

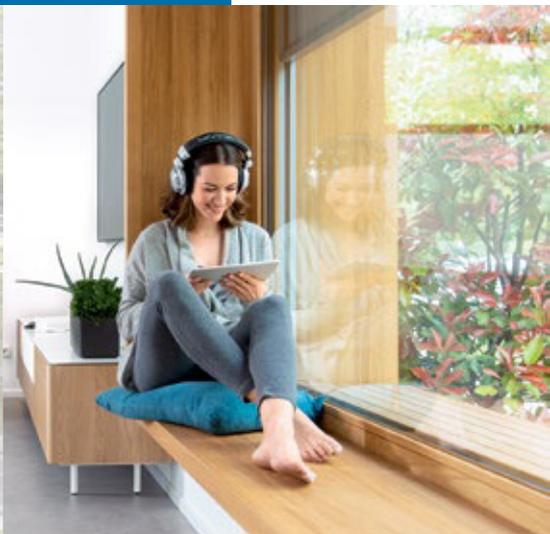
HAUSBAU SPECIAL



FERTIGHÄUSER 2020

FERTIG HÄUSER

2020



Energie-Effizienz

Clever bauen, Geld sparen
und Klima schonen

Grundriss-Planung

Fürs eigene Traumhaus: Räume
entwerfen wie die Profis

Neue Wohnideen

Von sinnlich und elegant bis
kreativ und familientauglich

TOP TEN

Vorteile des Fertigbaus,
die Sie kennen sollten



100

Häuser, Tipps & Inspirationen





Großzügig wohnen mit Licht & Sicht

Der außergewöhnlich gestaltete Baukörper mit dem Anbau und einer hochwertigen Fassadengestaltung mit wetterbeständigen Trespa-Platten setzt Akzente, die neugierig auf die „inneren Werte“ dieses modernen Hauses machen.

Im Erdgeschoss wurde ein Raumkonzept umgesetzt, das nicht dem Wohnraum allein den meisten Platz gibt, sondern einem „Familienraum“, der Essen, Wohnen und Kochen einschließt. Das Besondere ist hier die offene Verbindung von Küche und Essplatz mit Zugang zur Terrasse und der Outdoor-Küche. Diese Lösung soll sich an den Wünschen und Alltagsgewohnheiten vieler Familien orientieren und gleichzeitig den gewünschten repräsentativen Rahmen bieten. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss noch ein Arbeitszimmer, das auch Gästezimmer werden kann.

Der Haustechnikraum in diesem nicht unterkellerten Haus wurde in einem weiteren kubischen Anbau dem Erdgeschoss angegliedert – so geplant,

dass der Wohnbereich weder eingengt noch berührt wird.

Im Obergeschoss sorgt der 262 Zentimeter hohe Kniestock für volle Raumhöhe, eine großzügige Verglasung lässt viel Licht ins Hausinnere und schafft dadurch eine angenehme Atmosphäre. Die Schlafbereiche für Eltern und Kinder sind durch die Treppe und die Galerie klar voneinander getrennt. Das Elternschlafzimmer hat über die Ankleide direkten Zugang zum Wellnessbad. Einbauschränke, die von beiden Seiten benutzt werden können, ersetzen zwischen Schlafzimmer und Ankleide die Trennwände. Praktisch: Zu den Kinderzimmern gehört ein kleines eigenes Duschbad.

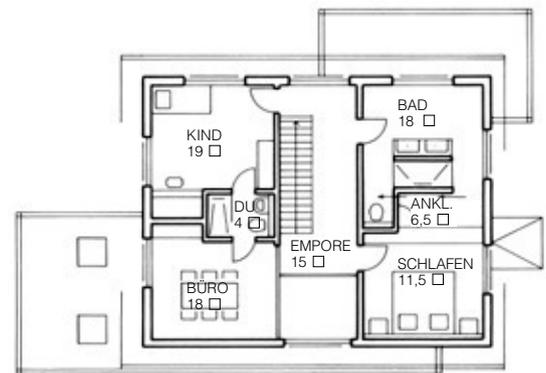
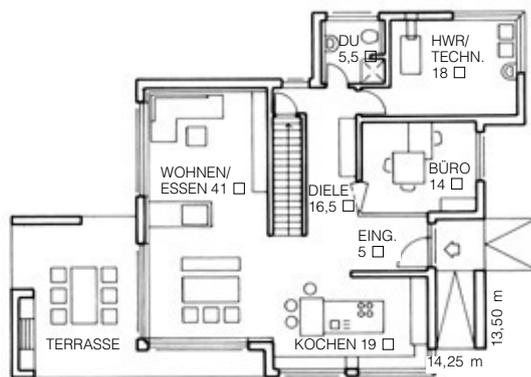
Highlight: Die Beleuchtung im Musterhaus erfolgt nicht, wie allgemein üblich, aus der Mitte heraus, sondern blendfrei über die Reflektionswirkung der Wände. Sei es durch eine vertikale Wandaufhellung oder durch die horizontale Beleuchtung mittels Einsatz von Wandleuchten.



Schön: die geradläufige Treppe mit Holztritt- und Setzstufen. Praktisch: das eingebaute Regalsystem darunter.



Die Küche mit Kochinsel im Hausinnern ist nur eine Möglichkeit, Mahlzeiten zuzubereiten. Im Terrassenbereich wartet eine Outdoor-Küche auf Genießer von Essen und Natur!



Der Blick von der Küche Richtung Essplatz und Wohnzimmer veranschaulicht das großzügige offene Raumkonzept.

DATEN & FAKTEN

Musterhaus Fellbach
Bittermann & Weiss
97950 Gerchsheim
Tel. 09344/9209-0

Konstruktion + Technik:

Holzverbundkonstruktion, 22 Grad Satteldach, Kniestock, Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung, Photovoltaik, Hausbatterie, Smarthome-System für Licht-, Rollladen- und Sicherheitssteuerung, Video-Türsprechanlage, Zentralstaubsauganlage

Wohnflächen

EG 119 m², OG 92 m²

Preis dieses Entwurfs:

Auf Anfrage beim Hersteller

Mehr Häuser & Infos:

www.bautipps.de/hersteller/bittermannweiss