

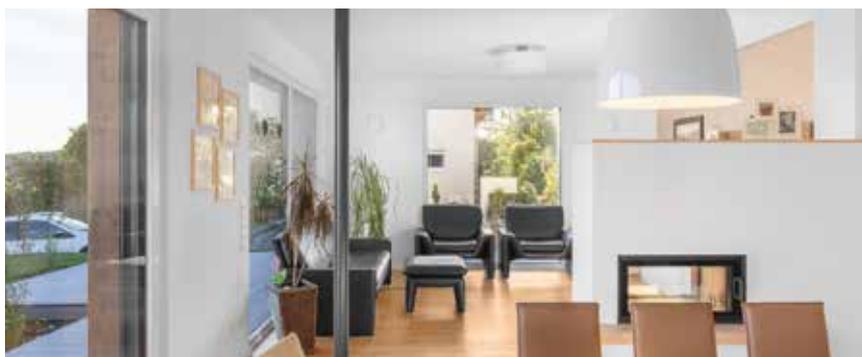


## Viele Highlights – ein Haus

**G**anz viel Platz für alle Wohnwünsche – das wird bei diesem Kundenhaus möglich durch die Abmessungen des Baukörpers und den über 200 cm hohen Kniestock. Ein großzügiges Wohngefühl entsteht durch die vielen großen und meist bodentiefen Fenster und durch den Kubus-Erker mit Holzverkleidung rund um den Wohnbereich. Was die Optik verspricht, hält der Grundriss auch. Der Rundgang zum Kennenlernen beginnt im Erdgeschoss an der mit einem Glasdach gut geschützten Haustür in der Giebelfront. Gleich dahinter befindet sich eine große Diele mit Zugang zum Gäste-WC und dem Technikraum für das nicht unterkellerte Haus. Neben der Treppe geht es über die Wohndiele in einen offenen Übergang zum besonders großen Wohn- und Essbereich. Gut die Hälfte des Platzangebotes gehört diesem Raum, den viele Familien heute wieder als Treff- und Mittelpunkt des Familienlebens schätzen.

### Hell mit Erker und Fenstertüren

Der Wohnbereich verbreitert sich um den Kubus-Erker und erhält so noch mehr Größe. Neben dem Essplatz ist die Küche in einem klar gegliederten Bereich und beson-



**Die Anordnung der Fenster und Fenstertüren in diesem Haus ist gekonnt geplant. Sie verleihen dem Hausinneren eine solide Ruhe und ...**

ders hell durch die Eckverglasung angelegt. Ein Gäste- bzw. Arbeitszimmer findet auch noch Platz im Erdgeschoss. Eine außergewöhnliche Raumwirkung zaubern die gut proportionierten Fenster und Fenstertüren. Ins Dachgeschoss führt die gerade, einläufige Treppe in der Mitte des Hauses. Durch den hohen Kniestock haben hier die Räume fast volle Geschosshöhe. Über den Verteilerflur erreicht man die beiden Kinderzimmer mit großen Fenstern. Gegenüber dann das Familienbad und ein Elternschlafzimmer mit einem besonderen „Extra“: einem Ankleide- und Schrankraum, der nur durchs Schlafzimmer betreten werden kann.

### Schützende Hülle rundum

Der Rohbau dieses Holzhauses besteht aus 31,25 cm dicken gedämmten Holz-wänden, die die Erfüllung hoher Energiespar-Ansprüche erlauben (U-Wert 0,13 W/(m<sup>2</sup>K)). Die besonders massive Dachkonstruktion mit einem Gesamtmaß von 440 mm inkl. vollflächiger Dachverschalung von 16 mm DWD-Platten und einer 240 mm starken Steinwolle-Dämmung bringt nicht nur beste Wärmedämmwerte, sondern schützt die Wohnräume an heißen Sommertagen auch vor unangenehmer Hitze. Dazu bringt dieses Dach deutlich



... geben den Räumen wunderschöne Lichtquellen, die das Ambiente verzaubern und drinnen mit draußen verbinden.



Der Kamin schafft eine gemütliches Atmosphäre und dient zugleich als Raumteiler zwischen Wohn- und Essbereich.

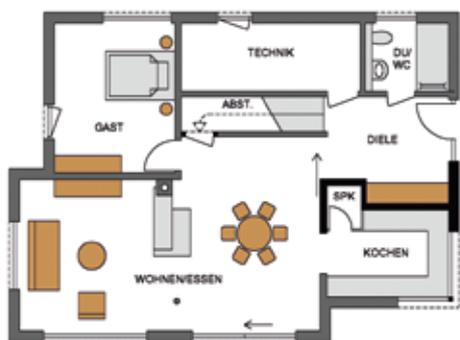


Der Vorteil großformatiger Fliesen: Sie schaffen Ruhe im Bad und vergrößern den Raum auch optisch.



Dank sehr hohem Kniestock gibt es in der Ankleide zwischen Bad und Schlafzimmer viel Kopffreiheit und Tageslicht.

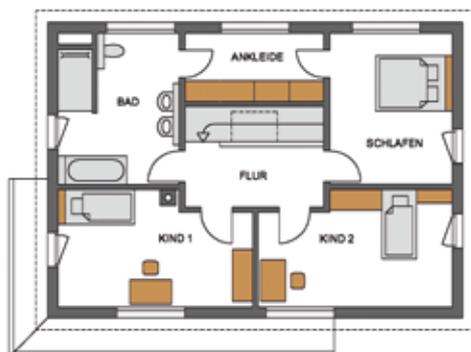
EG



0 5 m

besseren Schallschutz und ist wind- und witterungsbeständig. So bekommt der Rohbau eine schützende, diffusions-offene Hülle aus einem Guss und bietet ihren Bewohnern ein spürbar besseres Raumklima mit hervorragender Wärmedämmung. Dazu ergänzen sich nach Süden hin die großen Fenster und Fenstertüren aufs Beste: das Haus öffnet sich zur Sonne hin, fängt auch im Winter die Gratis-Wärme aus den Sonnenstrahlen ein.

OG



### Überzeugende Argumente

Das Bittermann & Weiss Haus ist ein KfW-Effizienzhaus 70 und sorgt mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung, einer Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung für dauerhafte niedrige Heizkosten. Durch die regionale Nähe zum Bauort kannten die Bauherren die Firma Bittermann & Weiss bereits und auch ihr gutes Image in der Region. Nicht nur der kompetentere Fachberater überzeugte, sondern auch die individuelle Planung und das umfassende Angebot ohne Aufpreise.

### INDIVIDUELLE PLANUNG

**Wohnfläche:** EG 96,07 m<sup>2</sup>;  
OG 78,20 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 9,50 m x 13,00 m

**Bauweise:** Holztafelbau,  
31,25 cm dicke Außenwand,  
U-Wert 0,131 W/(m<sup>2</sup>K),  
KfW-Effizienzhaus 70

**Fassade:** STO Silco K  
Silikonharz-Oberputz

**Dach:** Satteldach 22°, Kniestock 212 cm,  
U-Wert 0,149 W/(m<sup>2</sup>K)

**Schalldämm-Maß:**

Innenwände 38 dB, Außenwände 46 dB

**Haustechnik:** kontrollierte Be- und  
Entlüftung, teilweise mit Fußboden-  
heizung, Luft/Wasser-Wärmepumpe,  
Spiegelheizkörper im Bad OG

**Primärenergiebedarf:** 50,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Endenergiebedarf:** 21,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Heizwärmebedarf:** 46,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Preis:** auf Anfrage

**Hersteller:** Bittermann + Weiss,  
Am Geißgraben 6,  
97950 Gerchsheim,  
Tel.: 0 93 44/92 09-0,  
www.bw-holzbau.de