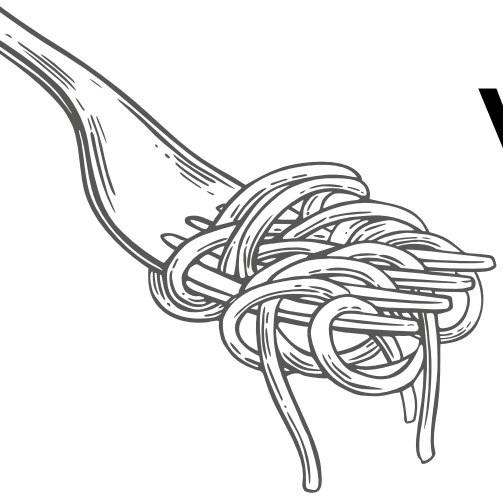
Der Blick von der Galerie im Obergeschoss nach unten in die Küche setzt die Kücheninsel mit Frühstückstheke attraktiv ganz neu in Szene.

Freundschaftsdienst von bauen.
www.facebook.com/bauen.magazin

Essen hält Leib und Seele zusammen – deswegen spielen Küche und Essplatz im Haus auch eine herausragende Rolle. So auch in diesem neuen Musterhaus!



# Wohn-Genuss

Wie plant man eigentlich ein Musterhaus? „Am besten so, als handelt es sich um sein eigenes neues Zuhause", antwortet Siegfried Weiss, der Chef und Macher von Bittermann & Weiss Holzhaus, lachend.

Und so darf man sich also sein Traumhaus vorstellen: Von außen zeigt es sich klassisch mit flachem Satteldach, Putz und „Holz"-Fassade. Doch schon die ungewöhnlichen Fensterformate sowie die geradlinigen, mit Trespa-Fassaden-Platten in Holzoptik verkleideten Anbauten, weisen auf den modernen Entwurfsansatz des neuen Fellbacher Ausstellungshauses hin.

Dieser offenbart sich ganz deutlich, nachdem man das Haus betreten hat. Hell und freundlich ist der Empfang im großzügen Eingangsbereich

Das neue Musterhaus von Bittermann & Weiss öffnete im Juli seine Pforten in der Ausstellung Eigenheim und Garten in Fellbach bei Stuttgart.

## Küchen-Steckbrief:

Die Küche plante Siegfried Weiss zusammen mit den Experten von „Neue Räume“ aus Schwäbisch Hall. Die anthrazitfarbenen Betonfronten der Kücheninsel, mit großen Schubladen kontrastieren schön mit dem Fußboden und der Theke aus Eichenholz. Die Edelstahlspüle und die Armatur sind von Blanco. In die Arbeitsplatte aus Edelstahl ist das Ceran-Kochfeld von Bora bündig eingefügt. Es enthält einen integrierten Dunstabzug, sodass auf eine Dunstabzugshaube verzichtet werden konnte. Der weiße Hochschrank an der Rückseite bietet neben zusätzlichem Stauraum Platz für eine Kühl-Gefrierkombi sowie einen Einbau-Kaffeevollautomaten und den Backofen von Bosch.

Die großen Fenster der Küche werden oben von einem Einbauregal und unten von einer Bank eingerahmt, die die Farben und Materialien der Kücheninsel aufnehmen.

von wo aus der Blick direkt über den Essplatz hinweg auf die schicke Außenküche mit großem Gasgrill fällt. Rechts führt die sorgfältig gestaltete Treppe ins Obergeschoss, der dazu parallele Flur erschließt Duschbad und den Hauswirtschaftsraum im hinteren Bereich des Gebäudes. „Das im Musterhaus zum Wohnraum komplett verglaste Büro, würde ich in einem privat genutzten Haus natürlich mit normalen Wänden versehen", erklärt der Hausherr. Dasselbe gilt für das zweite Beraterbüro im Obergeschoss, das im „echten Leben" vermutlich als zweites Kinderzimmer dienen würde.

## Detailverliebt

Von den ausgewählten Leuchten über die hochwertigen Oberflächen bis zu den vielseitigen Ausblicken aus dem sowie Blickachsen durch das Haus: Die sorgfältige Planung ist deutlich spürbar. „Es sollte etwas Besonderes werden", erzählt Siegfried Weiss. Damit dies gelingt, hat er viele Experten zu Rate gezogen: ob bei der Planung und Ausstattung der Bäder, dem Lichtkonzept oder auch der Gestaltung der Küche.

Diese ist ein echtes Highlight. Direkt links vom Eingang gelegen, zieht sie alle Blicke auf sich. Sie besteht aus einem großen weißen Hochschrank, der viel Stauraum bietet sowie einer üppig be-

*„Die offene Verbindung von Küche und Essplatz, mit Zugang zur Terrasse mit Outdoorküche, war eine zentrale Entwurfsidee."*

Siegfried Weiss,
Bauherr und Geschäftsführer
von Bittermann & Weiss Holzhaus

Oben: Hinter der die Treppe begleitenden Wand etwas blickgeschützt liegt der Wohnbereich. Ein Highlight ist die beleuchtete Wandnische.

Rechts: Die breite Fensterbank aus edlem Eichenholz lädt in der Küche zum Verweilen ein. Dank der hoch gedämmten, dreifach verglasten Fenstern ist es hier auch bei Schmuddelwetter gemütlich.

Unten: der Blick von der Küche Richtung Essplatz und Wohnzimmer zeigt das, für das Musterhaus charakteristische, großzügige offene Raumkonzept.


Rathscheck SCHIEFER

Das neue RATHSCHECK SCHIEFER-SYSTEM
powered by Nulok

bis zu
40 %*
preiswerter!

Schiefer neu gedacht.

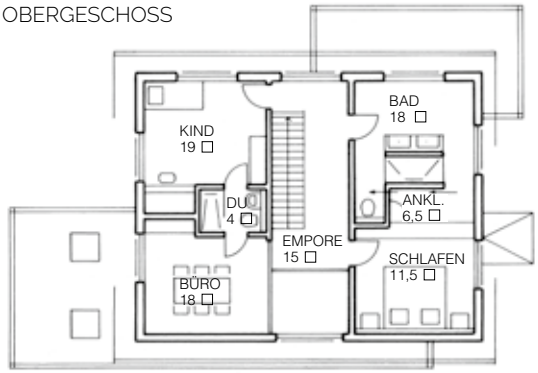
Modern und preiswert wie nie.

*Im Vergleich zu einer herkömmlichen Rechteck-Doppeldeckung inkl. Vollschalung.

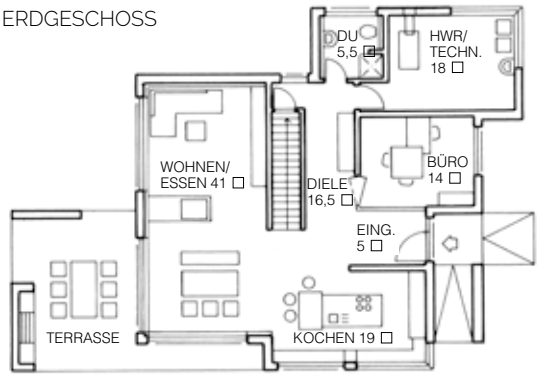
Weitere Infos: **www.schieferneugedacht.de**

messenen Kochinsel. Ihre mittige Platzierung bietet den idealen Platz für geselliges Kochen mit Freunden und Familie. Die Materailien und Farben nehmen Bezug zum Ess- und Wohnbereich, sodass die Küche ein harmonischer Bestandteil des offenen Raumgefüges im Erdgeschoss ist. „Der Luftraum über der Frühstückstheke ist eines meiner Lieblingsdetails, neben der Außenküche mit dem tollen Grill", schwärmt der Bauherr und ist ebenso begeistert von seinem Ausstellungshaus, wie ein privater Bauherr von seinem neuen Zuhause. ab •

OBERGESCHOSS




ERDGESCHOSS




Anschriften Seite 99

Fotos: Andreas Martin

Pläne: Architekt Dino Mascher

Oben: Dank ihrer besonderen Breite, ist die Treppe komfortabel zu begehen. Darunter bietet sich Platz für ein ebenso praktisches wie attraktives Bücherregal.

Mitte: Das Elternschlafzimmer im Obergeschoss ist über eine großzügige Ankleide direkt mit dem Wellnessbad verbunden.

Unten: Das sehr edel ausgestattete Elternbad verfügt neben der frei stehenden Badewanne und dem Doppelwaschtisch über Walk-in-Dusche und ein separates WC.

## DATEN & FAKTEN Musterhaus Fellbach

- WOHNFLÄCHEN:
EG 119 m², OG 92 m²

- BAUWEISE:
Holzverbundkonstruktion mit 240 mm Mineralfaser- und 60 mm Holzfaserdämmung, Putz- und Trespa-Platten-Fassade, U-Wert der Außenwand 0,133 W/m²K; Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung durchschnittlicher Ug-Wert: 0,5 W/m²K, Sicherheitsverglasung an allen bodentiefen Fenstern nach DIN 18008; 22 Grad geneigtes Satteldach mit 120 mm Holzfaser- und 240 mm Mineralwolledämmung, Betondachsteine, U-Wert Dach 0,116 W/m²K

- TECHNIK:
Luft-Wasser-Wärmepumpe mit intergrierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung „THZ504" von Tecalor, Fußbodenheizung, 7,3 kWp Indach-Photovoltaik-Anlage von Braas; Somfy-Smarthome-System „Tahoma" für Licht-, Rollladen- und Sicherheitssteuerung; Gira Video-Türsprechanlage mit Wohnungsstation „Video AP Plus", Lichtschalter Gira „E2"; Zentralstaubsauganlage

- ENERGIEBEDARF:
Primärenergiebedarf: 34,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf: 42,3 kWh/m²a
Endenergiebedarf: 36,3 kWh/m²a
Effizienzhaus 40 Plus

- BAUKOSTEN:
Auf Anfrage Beim Hersteller

- MUSTERHAUS:
Dieses Haus kann in der Ausstellung Eigenheim und Garten in Fellbach bei Stuttgart mittwochs bis sonntags von 11 bis 18 Uhr besichtigt werden.

- HERSTELLER:
Bittermann & Weiss Holzhaus GmbH
Am Geißgraben 6, 97950 Gerchsheim
Tel. 09344/9209-0, www.bw-holzhaus.de

- KÜCHE:
Neue Räume GmbH, Schreinerküche Bastian Wahl
Wilhelm-Heller-Ring 3, 74523 Schwäbisch Hall
Tel. 07976/1084, www.neue-raeume.de

- UNTERNEHMEN & PORTFOLIO:
1861 als Zimmerei gegründet, 2008 von Siegfried Chr. Weiss und Thorsten Rau als geschäftsführende Gesellschafter übernommen und unter dem Firmennamen Bittermann & Weiss Holzhaus GmbH als Anbieter von Ein- und Zweifamilienhäuser in diffusionsoffener Holzfertigbauweise, individuelle Architektur in Effizienz- und Passivhausstandard Holzfertighäusern tätig. Seit 2012 verantwortet Oliver Max als Gesellschafter Vertrieb und Marketing der Firma; 74 Mitarbeiter

- LIEFERRADIUS:
300 km Umkreis des Werks

Weitere ausgewählte Entwürfe von Bittermann & Weiss Holzhaus finden Sie im Internet unter **www.bautipps.de/bittermannweiss**

Illustrationen: MoreVector, Nessa; adobestock.com


**Geld vom Staat**

WOLF-HAUS
EIN LEBEN LANG.

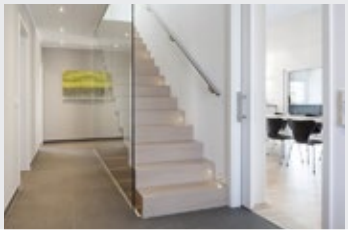
Sichern Sie sich jetzt einen Tilgungszuschuss für besondere energiesparende Bauweise:

Beim Bau eines KfW-40 Plus Effizienzhaus

z. B. je Wohneinheit bis zu **15.000,- €**

Gerne berechnen wir Ihnen die individuellen Fördermittel für Ihr neues Zuhause.

**Bei jedem WOLF-HAUS bereits im Standard:**
- individuelle Architekten-Wunschplanung
- ökologischer Wandaufbau
- förderfähiger Effizienzhausstandard
- garantierter Festpreis



**WOLF-HAUS GmbH**
Koppenmühle • 97705 Burkardroth-Gefäll
Telefon: 09701 9111-0 • Mail: info@wolf-haus.de
**www.wolf-haus.de**