Nachhaltiges Stadthaus


1

Als das Gelände einer Großgärtnerei in Bauland umgewandelt wurde, ergriff die Bauherrschaft die Gelegenheit und erwarb das hier vorgestellte Haus. Aufgrund der kompakten Maße des Grundstücks verfügt das Stadthaus über drei Wohngeschosse mit einem attraktiven Grundriss. Das Erdgeschoss ist das familiäre Zentrum. Bodentiefe Fenster sorgen für eine enge Verbindung mit dem Garten. Im Obergeschoss befinden sich die Rückzugsräume der Kinder. Highlight ist die Empore mit Lufträumen überm Essplatz und zur Treppe. Beim Staffelgeschoss der Eltern wurde eine massive 440 mm dicke Dachkonstruktion mit Holzfaser- und Mineralwolledämmung gewählt, sodass die Wohnräume auch an heißen Sommertagen Schutz vor Hitze bieten. • jh


2

Fotos: Bittermann & Weiss Holzhaus

DATEN & FAKTEN
KUNDENHAUS

Bittermann & Weiss Holzhaus GmbH
Am Geißgraben 6, 97950 Gerchsheim
Tel. 09344/9209-0, www.bw-holzhaus.de

Konstruktion + Technik:
Holztafelbauweise aus Konstruktionsvollholz mit Dämmung aus Holzweichfaserplatte und Mineralwolle, Beplankung mit Holzfaser- und Gipsfaserplatten, U-Wert Außenwand 0,13 W/m²K, Keller aus Stahlbeton, Heizung Luft-Wasser-Wärmepumpe über Fußboden, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung; Energiestandard Effizienzhaus 40

Wohnfläche:
EG 75,5 m², OG 63,5 m², DG 35 m²
Nutzfläche Keller 75,5 m²

Weitere Entwürfe von und Informationen über Bittermann & Weiss findest du auf *www.HausbauHelden.de* oder über diesen QR-Code.


3

1 – Das schmale Grundstück wurde optimal genutzt: Drei Wohngeschosse und ein Keller bieten viel Platz für die Bewohner. 2 – Die Baufamilie legte im Erdgeschoss Wert auf offene Grundrissgestaltung bei klarer Zonierung wie hier zwischen Küche und Essplatz. 3 – Die Offenheit schließt bei diesem Haus auch die dritte Dimension mit ein. Der Luftraum überm Essbereich erzeugt zusammen mit den großen Glasflächen sowohl im Erd- als auch im Dachgeschoss das Gefühl von Weite.

