



Dieses moderne Holzhaus fällt durch kreative Details und ungewöhnliche architektonische Lösungen auf. Eindrucksvoll und unerschütterlich erhebt es sich mit seiner klaren Symmetrie über das Grundstück – ein Zuhause, das Geborgenheit und Abstand vom Alltagsstress bietet. Das flach geneigte Pultdach verleiht dem Gebäude seine unverwechselbare Erscheinung.

Charakteristisch im Obergeschoss ist die große Dachterrasse, die einen imposanten Rahmen für die gesamte obere Wohnebene bildet. Von hier aus haben die Bewohner einen unvergesslichen Ausblick in die Landschaft. Dahinter sind ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein großes Wellnessbad mit Sauna sowie ein Gästezimmer untergebracht.

Im Erdgeschoss haben sich die Bewohner den Wunsch nach einem freundlichen, kommunikativen Wohn-, Ess- und Kochbereich erfüllt. Die Gartenseite mit eingezogener Terrasse ist fast voll verglast. Sie bietet einen fantastischen Blick in den Garten und hebt die Grenzen zwischen innen und außen auf. Ein großer Hauswirtschaftsraum mit der Haustechnik, ein Gäste-WC mit Dusche, ein Büro und ein weiterer, flexibel nutzbarer Raum runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab. ▶



Individuelle Planung

Bauweise: Holztafelbauweise

Dach: Pultdach 7°, Kniestock 239 cm

Fassade: Putz

Abmessungen: 13,5 m x 10 m

Wohnfläche: EG 61,75 m², DG 74,57 m²

Jahresprimärenergiebedarf:
43,4 kWh/(m²a)

Haustechnik: Fußbodenheizung, Heizsystem TTL10AC, 200-l-Pufferspeicher und 300-l-Warmwasserspeicher

Preis: auf Anfrage

Hersteller: Bittermann & Weiss,
Am Geißgraben 6, 97950 Gerchsheim,
Tell: 0 93 44/92 09-0, www.bw-holzhaus.de

EG

