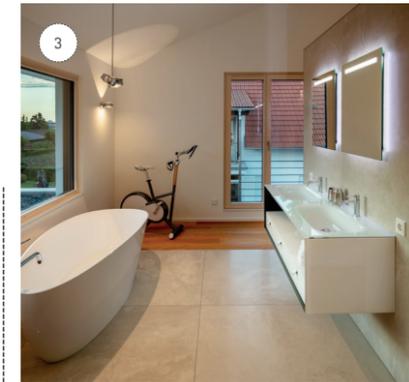
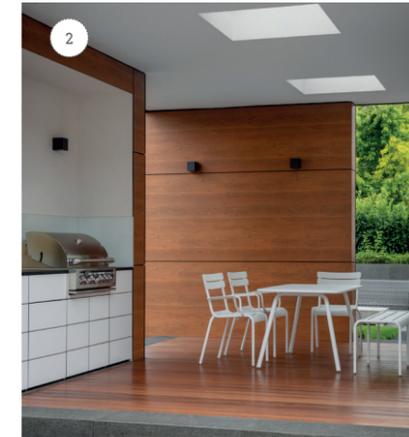




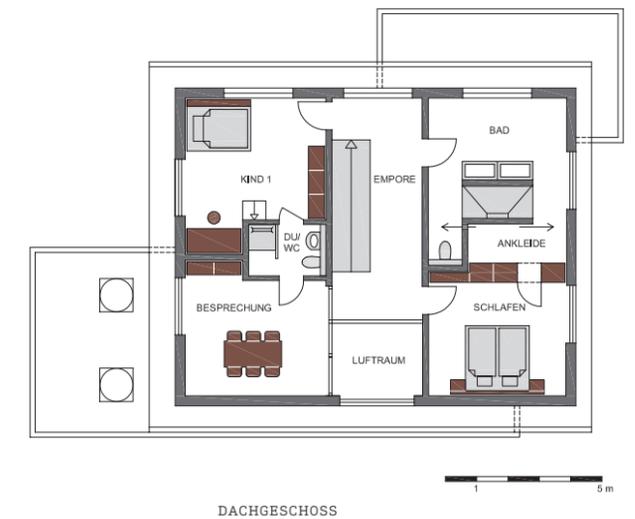
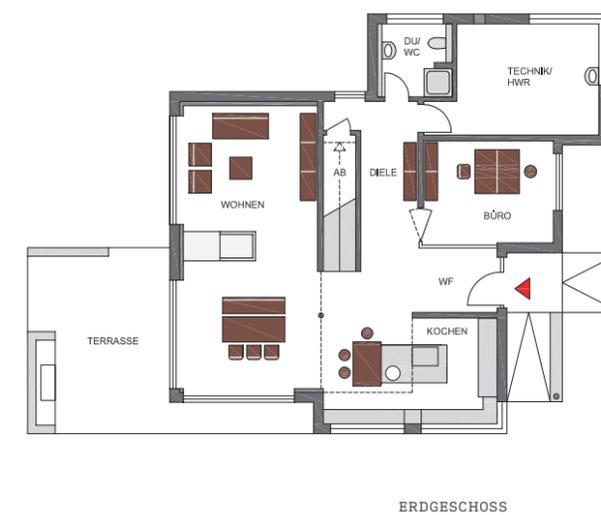
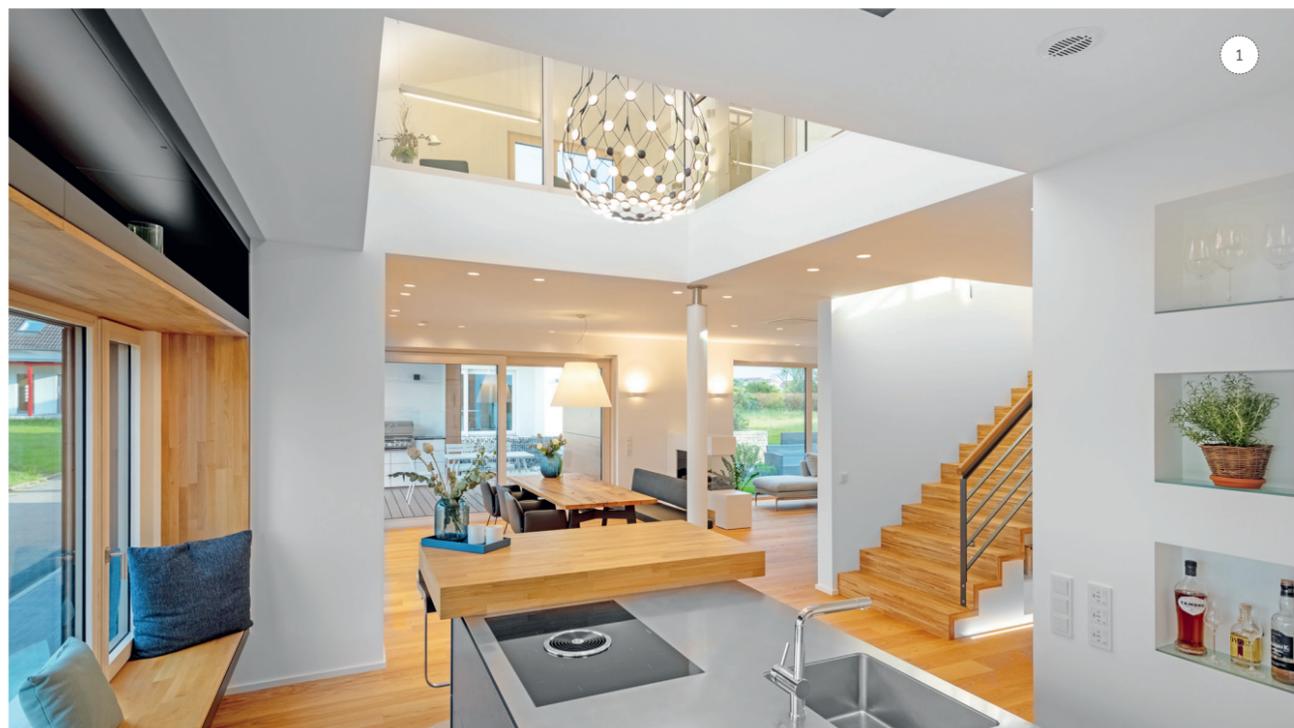
Für ein Höchstmaß an Energieeinsparung sorgen bei diesem Musterhaus die hervorragend gedämmten Holzwände. Zusammen mit kontrollierter Be- und Entlüftung, Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage und Smart-Home-System machen sie aus dem Ausstellungshaus einen Vorreiter in puncto Energiemanagement und Haustechnik. Einzigartigkeit verleiht dem schlichten Satteldachhaus mit weißer Putzfassade ein kubischer, holzverschalteter Anbau mit großen Fenstern. Als Besonderheit fällt bei diesem der sogenannte „Panorama-Cube“ ins Auge, ein Freiluftzimmer mit Outdoor-Küche, das zum Genuss gegrillter Köstlichkeiten

- 1/ Die Innenräume wirken luftig, auch wegen des Luftraums über der Kochinsel.
- 2/ Das Freiluftzimmer mit Outdoor-Küche und Grill lädt zu gemütlichen Stunden ein.
- 3/ Dank großer Fenster im Bad lässt sich das Sportprogramm auf dem Heimtrainer bei Tageslicht absolvieren.



einlädt. Doch auch die Innenräume sind zeitgemäß und in ihrer Aufteilung eher unkonventionell. Oberste Maxime bei der Planung war der hohe Lichteinfall, ermöglicht durch zahlreiche Fenster und einen Luftraum über dem Kochbereich. Wem das gesellige Treiben zu viel wird, der kann sich in die leicht abgegrenzte Wohnzone zurückziehen, wo eine Chaiselongue und eine Couch zum Pausieren einladen. Ein Arbeits- oder Gästezimmer und der im kubischen Anbau untergebrachte Technikraum komplettieren das Raumangebot auf dieser Ebene. Wer das Haus mit Keller haben möchte, kann den Anbau entfallen lassen, die Technik verschwindet dann im unteren Geschoss. Mit viel Wohnwert punktet dank des hohen DREPPELS auch das Dachgeschoss: Es hält ein Elternschlafzimmer mit Ankleide, ein Wellnessbad sowie zwei Kinderzimmer bereit, die über ein separates Bad miteinander verbunden wurden. Einbauschränke, die von beiden Seiten genutzt werden können, ersetzen die Trennwand zwischen Elterntrakt und Ankleide und runden das elegante Ambiente stimmig ab. ■

Schicker Energiesparer



MUSTERHAUS FELLBACH Bauweise: Holztafelbauweise Dach: Satteldach 22° Fassade: StoSilco K2 weiß, Trespa-Platten Meteor NW 16 Abmessungen: 14,25 m x 13,50 m Wohnfläche: EG 124,25 m², DG 92,45 m² Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 40 Haustechnik: Photovoltaikanlage inklusive Batteriespeicher, Luft/Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Lüftungsanlage und Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung, Smart-Home-System Preis: auf Anfrage Musterhausadresse: Höhenstraße 21, 70736 Fellbach, Öffnungszeiten: Mi-So 11-18 Uhr oder nach tel. Vereinbarung Hersteller: Bittermann & Weiss Mehr Häuser von Bittermann + Weiss finden Sie unter www.bau-welt.de/bittermann-weiss