

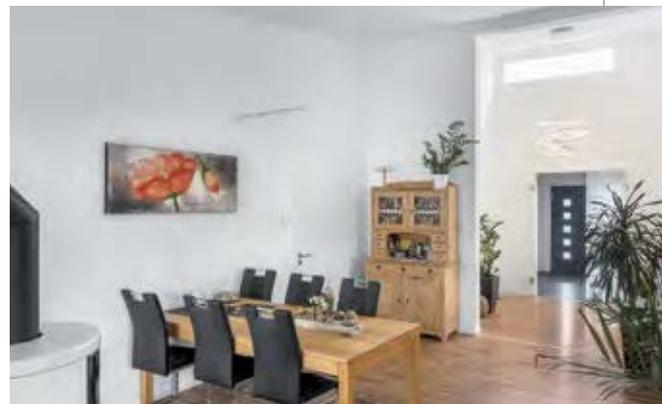


Komfortabel und unabhängig wohnen

Dieser moderne Bungalow aus zwei Baukörpern mit versetzten Pultdächern bietet einem Paar ohne Kinder komfortables Wohnen auf einer Ebene. Ein schlüssiges Energiekonzept sorgt für sparsamen Verbrauch und weitgehende Netzunabhängigkeit.



Das Haus wurde als KfW-Effizienzhaus 55 geplant und sorgt mit dem Einbau einer kontrollierten Be- und Entlüftung, Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sowie einer leistungsstarken Photovoltaikanlage für mehr Energie als gebraucht wird. Die tagsüber nicht benötigte Energie wird im haus-eigenen Batteriesystem gespeichert. Erst wenn dieses vollgeladen ist, wird der Strom-



Die geräumige Diele mit reichlich Platz für Schuhschrank und Garderobe erschließt den Wohn- und Essbereich.



Trotz der Größe von Wohn-, Essbereich und Küche sind die Wege im Erdgeschoss kurz.



Praktisch für schnelle Mahlzeiten ist die kleine Esstheke in der Küche.



Ein zusätzlicher Raum kann als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden.

DATEN + FAKTEN

ENTWURF:

Individuelle Planung

HERSTELLER:

Bittermann & Weiss

Holzhaus GmbH

97950 Gerchsheim

Tel. 09344/9209-0

WEITERE HÄUSER:

www.bautipps.de/bittermann-weiss

ENERGIEBEDARF:

Primärenergie: 71,4 kWh/m²a

Heizwärme: 73,32 kWh/m²a

Endenergie: 29,7 kWh/m²a

KONSTRUKTION:

Holzverbundkonstruktion mit Holzfaser- und Mineralwolle-Dämmung und Putzfassade (U-Wert: 0,131 W/m²K), versetztes Pultdach, 9 Grad (U-Wert 0,149 W/m²K), Fenster mit Dreifach-Verglasung (U_g-Wert: 0,6 W/m²K)

TECHNIK:

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftung, Photovoltaikanlage 9,6 kWp, Speichersystem Sony mit 4,8 kWh (erweiterbar auf 19,6 kWh)

ABMESSUNGEN:

11,50 x 16,65 m

WOHNFLÄCHE:

EG 147 m²

PREIS DIESES ENTWURFS:

Auf Anfrage beim Hersteller

ertrag ins Netz eingespeist. Die Solarstromspeicher ermöglichen eine weitgehend autarke Energieversorgung.

Zugang nach draußen von allen Räumen

Ein Blick auf den Grundriss macht das Konzept deutlich: Ein repräsentativer Baukörper mit flachgeneigten Pultdächern auf Bodenplatte. Darin ist alles enthalten, was eine kleine Familie zum komfortablen Wohnen braucht. Ganz bewusst

ohne Keller, ohne Treppe, also barrierefrei – verbunden mit Komfort und Großzügigkeit.

Der Eingangsbereich ist nach Norden ausgerichtet und unter dem kleineren Pultdach zur Straßenseite hin sind die Funktionsbereiche wie Diele, Gäste-WC, der Technik-Raum und ein Arbeits-, bzw. Gästezimmer untergebracht.

Im größeren Baukörper liegt die Wohnzone, nach Süden zum Garten ausgerichtet. Durch die Rundumverglasung

sind alle Räume den ganzen Tag lang lichtdurchflutet. Außerdem gelangt man von allen Zimmern in den Außenbereich. Die Dimension, die in diesem Bungalow alles andere übertrifft, ist die Raumhöhe, die unter dem Staffelgeschoss eine Höhe von 4,80 m erreicht.

Rückzugsräume gut abgetrennt

Für Wohnen und Essen steht der größte Raum bereit. Daneben befindet sich die Küche.

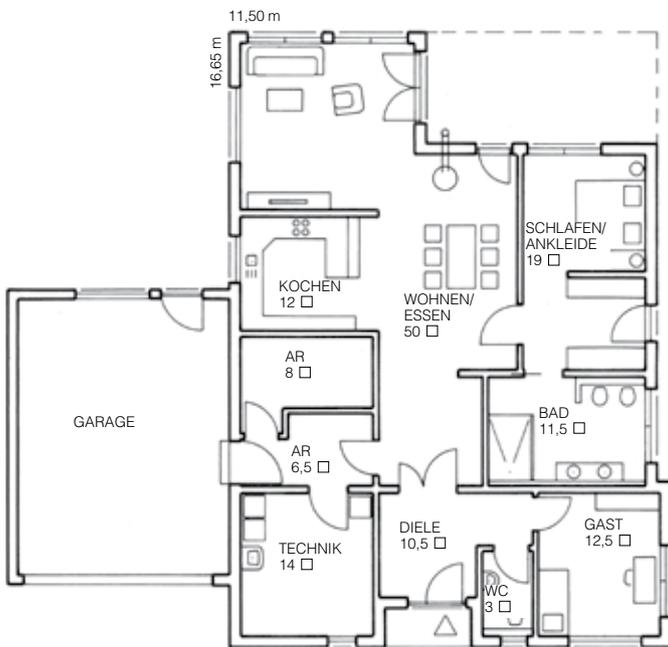
Dazu kommt ein Abstellraum mit direktem Zugang zur Doppelgarage. Schlafzimmer, Ankleideraum und Bad sind gut abgetrennt. Und neben dem Eingang gibt es ein Arbeitszimmer, das sich auch für gelegentliche Gäste gut eignet, denn es hat direkte Verbindung zum Gäste-WC. Die geschützte Terrasse unter dem überragenden Dach des Wohnraumes eignet sich als gute Sitzgelegenheit für so manchen langen Sommerabend. gw ■



Die gemütliche Terrasse erhält durch das überstehende Dach Schutz vor Wind und Regen.



ERDGESCHOSS



Anschriften Seite 67



Keller ist
**optimal
gedämmt.**



ThermoSafe® – Für mehr Wohngefühl im Keller. Die Kerndämmung garantiert geringsten Wärmeverlust und im Inneren eine gleich bleibend angenehme Wohntemperatur. So verwandelt die ThermoSafe®-Wand von Glatthaar Ihren Keller in einen hochwertigen Wohnraum, mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Informieren Sie sich jetzt über individuelle Möglichkeiten zu Ihrem Bauvorhaben: Tel. 07402 / 9294-0

> www.glatthaar.com



NATÜRLICH MASSIV BAUEN.

Holz Mauer

Bauen Sie genau das Haus, das zu Ihnen passt.

Wiesenstraße 9 | 71577 Großerlach-Grab
Tel.: 07192 202 44 | Fax: 07192 85 40
service@remsmurr-holzhaus.de

remsmurr-holzhaus.de
holzmauer.de

